

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年7月18日

No.0565

	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
	1	ル・グーラシエルBLDG. 1	4階	63.33	@12,000/坪	@3,000/坪	949,950円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6ー20ー1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル・グーラシエルBLDG. 1	6階603号室	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6ー20ー1	1ヶ月	1ヶ月
注1	3	ル・グーラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	無	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2ー22ー1	1ヶ月	1ヶ月
注1	4	ル・グーラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	無	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2ー22ー1	1ヶ月	1ヶ月
注1	5	ル・グーラシエルBLDG. 7	5階504号室	13.54	@12,500/坪	@3,000/坪	209,870円	5ヶ月	2025年10月上旬	2025年9月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6ー4ー3	1ヶ月	1ヶ月
	6	ル・グーラシエルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	2025年9月上旬	2025年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6ー4ー3	1ヶ月	1ヶ月
	7	ル・グーラシエルBLDG. 32	4階401号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	2025年8月上旬	2025年7月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5ー31ー8	無	1ヶ月
	8	ル・グーラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	相談	相談	11階建	R2.1	港区新橋5ー31ー8	無	1ヶ月
注1	9	ル・グーラシエルBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5ー31ー8	無	1ヶ月
	10	ル・グーラシエルBLDG. 78	2階	7.20	@20,000/坪	@3,000/坪	165,600円	5ヶ月	2025年8月上旬	2025年7月下旬	3階建	S63.10	港区新橋6ー15ー3	1ヶ月	1ヶ月
	11	ル・グーラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4ー27ー1		1ヶ月
	No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	1	ル・グーラシエルBLDG. 48	1階	5.12	@29,000/坪	@3,000/坪	163,840円	8ヶ月	2025年12月上旬	2025年11月下旬	8階建	H4.2	港区新橋5ー33ー8		
	2	ル・グーラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@25,000/坪	@3,000/坪	488,880円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4ー27ー1		1ヶ月
	3	ル・グーラシエルBLDG. 85	1～4階(定借5年)	35.08	@31,357/坪	@0/坪	1,100,000円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4ー20ー3		
注1	4	ル・グーラシエルBLDG. 87	3階(定借3年)	14.97	@19,000/坪	@3,000/坪	329,340円	8ヶ月	2025年8月上旬	2025年7月下旬	5階建	S51.8	港区西新橋3ー24ー6		
	No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★	1	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	13	無 (キャンペーン中)	月額17,850円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:1.70㎡(1.02帖) 横幅1790mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)				
★	2	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 横幅:950mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)				
★	3	ル・グーラシエルBLDG. 3ー4階(北)	25	無 (キャンペーン中)	月額8,200円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.78㎡(0.47帖) 横幅:820mm 奥行:950mm 高さ:2035mm	2025年8月中旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5ー22ー3	無 (キャンペーン中)				
	No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
	1	ル・グーラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日		24時間使用可能	港区新橋3ー8ー4	1ヶ月	1ヶ月			
	No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
★	1	ル・グーラシエルBLDG. 2(機械式)	3・4・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日 (No.4:8月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋5ー22ー6		1ヶ月			
★	2	ル・グーラシエルBLDG. 7(機械式)	7	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	2025年9月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6ー4ー3		1ヶ月			

★マークは、おすすめ物件です。

注1: 申込あり

※パーキング・トランクルームは()内申込有

新橋に95棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！
ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グーラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グーラシエルBLDG.2 3階

https://le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755