

<<店舗物件>> 【定借5年】ル・グラシエルBLDG.89－4階

物件名	ル・グラシエルBLDG.89－4階
最寄駅	JR山手線 新橋駅 徒歩1分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩7分
所在地	東京都港区新橋3-21-10
面積	19.80 m ² (6.0 坪)
賃料	240,000 円(別途消費税)
共益費	18,000 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約5年
構造	鉄骨造陸屋根4階建
竣工	1972年8月
諸条件等	※ 保証会社利用(初回保証料あり) ※ 預かり水道光熱費:100,000円 ※ 退去時償却2か月あり ※ 鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※ 壁面看板料 月額30,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金あり(総賃料3ヶ月)



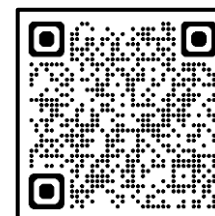
港区に管理物件が多数ございます。

駅近好立地物件

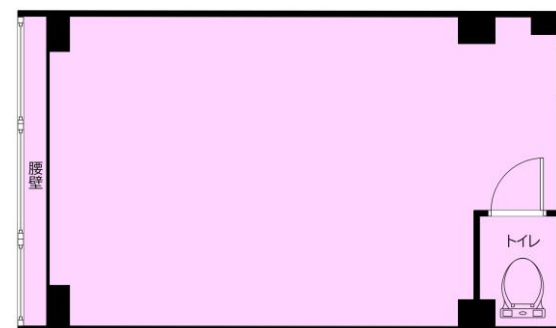
新橋駅より徒歩**1**分！

新橋西口通りすぐの繁華街エリア

- ◆ 入居日相談
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 業種相談可
- ◆ 飲食相談可



詳細はこちら！



図面

◇図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください

TEL:03-3578-8111

FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2025/5/15現在