

# <<店舗物件>> 【定借5年】ル・グラシエルBLDG.89-3階

|      |                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名  | ル・グラシエルBLDG.89-3階                                                                                                              |
| 最寄駅  | JR山手線 新橋駅 徒歩1分                                                                                                                 |
|      | 都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分                                                                                                                |
|      | 都営三田線 内幸町駅 徒歩7分                                                                                                                |
| 所在地  | 東京都港区新橋3-21-10                                                                                                                 |
| 面積   | 19.80 m <sup>2</sup> (6.0 坪)                                                                                                   |
| 賃料   | 258,000 円(別途消費税)                                                                                                               |
| 共益費  | 18,000 円(別途消費税)                                                                                                                |
| 保証金  | 税込賃料・共益費8ヶ月分～                                                                                                                  |
| 契約期間 | 定期借家契約5年                                                                                                                       |
| 構造   | 鉄骨造陸屋根4階建                                                                                                                      |
| 竣工   | 1972年8月                                                                                                                        |
| 諸条件等 | ※保証会社利用(初回保証料あり)<br>※預かり水道光熱費:100,000円<br>※退去時償却2か月あり<br>※鍵交換代 25,000円(別途消費税)<br>※壁面看板料 月額30,000円(別途消費税)<br>※中途解約違約金あり(総賃料3ヶ月) |



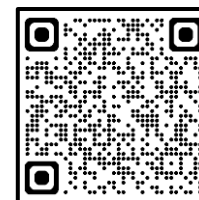
港区に管理物件が多数ございます。

## 駅近好立地物件

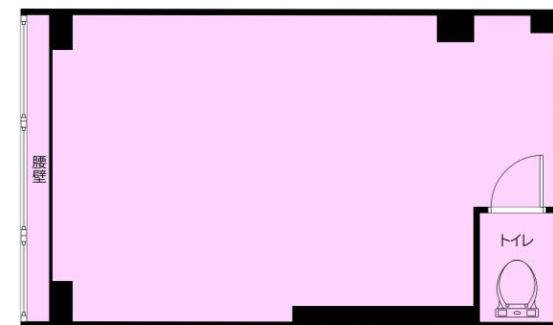
新橋駅より徒歩**1**分!

新橋西口通りすぐの繁華街エリア

- ◆ 入居日相談
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 業種相談可
- ◆ 飲食相談可



詳細はこちら!



図面

◇図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください  
TEL:03-3578-8111  
FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主  
仲介手数料無料

2025/5/15現在