

FOR RENT

## 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG.78-2階

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物 件 名 | ル・グラシエルBLDG.78-2階                                                                                         |
| 最 寄 駅 | 都営三田線 御成門駅 徒歩3分                                                                                           |
|       | 都営大江戸線 大門駅 徒歩9分                                                                                           |
|       | JR山手線 新橋駅 徒歩10分                                                                                           |
| 所 在 地 | 東京都港区新橋6-15-3                                                                                             |
| 面 積   | 23.80 m <sup>2</sup> (7.20 坪)                                                                             |
| 賃 料   | 144,000 円(別途消費税)                                                                                          |
| 共 益 費 | 21,600 円(別途消費税)                                                                                           |
| 保 証 金 | 税込賃料・共益費5ヶ月分～                                                                                             |
| 契約期間  | 普通借家契約2年                                                                                                  |
| 更 新 料 | 税込新賃料・共益費1ヶ月分                                                                                             |
| 構 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建                                                                                            |
| 竣 工   | 1988年10月                                                                                                  |
| 諸条件等  | ※保証会社利用必須(初回保証料あり)<br>※退去時償却2ヶ月あり<br>※預かり水道光熱費:100,000円<br>※鍵交換代 25,000円(別途消費税)<br>※案内板作成費:10,000円(別途消費税) |

外観



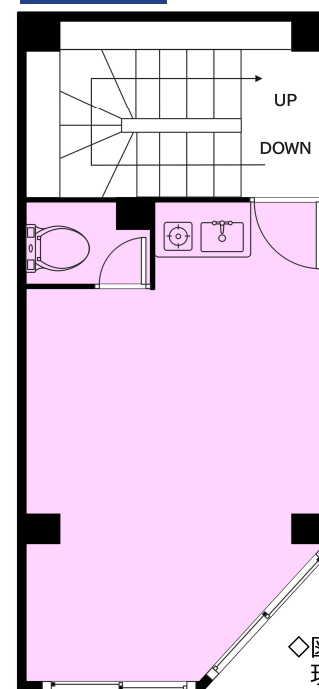
港区に管理物件が多数ございます。

## 駅近好立地物件

御成門駅より徒歩**3分**!

- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2025年8月上旬入居可
- ◆ 店舗利用相談可(諸条件変更有)

図面



詳細はこちら!

物件情報

Web  
サイト

YouTube TikTok



物件介動画 配信中♪

◇図面が現況と異なる場合、  
現況を優先とさせていただきます。

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください  
 TEL:03-3578-8111  
 FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主  
 仲介手数料無料

2025/5/26現在