

<<店舗物件>>【定借3年】ル・グラシエルBLDG.39 - 202

物件名	ル・グラシエルBLDG.39号館 2階202号室
最寄駅	JR山手線 新橋駅 烏森口 徒歩4分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩8分
所在地	東京都港区新橋4-11-5
契約面積	28.69 m ² (8.68 坪)
賃料	251,720 円(別途消費税)
共益費	26,040 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約約3年
構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺3階建
竣工	1978年2月
設備等	※ 保証会社加入必須(初回保証料あり) ※ 退去時:償却費2ヶ月あり ※ 預り水道光熱費:100,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 看板料:月額10,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金あり

駅近好立地物件 新橋駅 徒歩4分!

- ◆ 重飲食相談可
- ◆ 内見可能(立会)
- ◆ 2025年12月上旬入居可
- ◆ 現況:飲食店舗(居酒屋)



港区に管理物件が多数ございます。

物件情報



YouTube



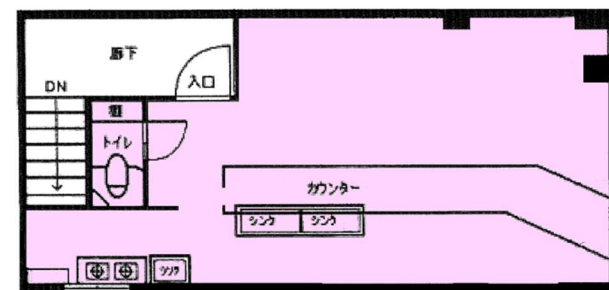
TikTok



外観



図面



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせ下さい。

TEL:03-3578-8111

FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2025/5/23現在