

<<店舗物件>> 【定借3年】 ル・グラシエルBLDG.21-3階

物件名	ル・グラシエルBLDG. 21-3階
最寄駅	JR山手線 新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 汐留駅 徒歩6分 都営三田線 内幸町駅 徒歩8分
所在地	東京都港区新橋4-15-8
面積	35.60 m ² (10.77 坪)
賃料	376,950 円(別途消費税)
共益費	32,310 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄骨造地上11階建
竣工	2020年3月
諸条件等	※保証会社利用必須(初回保証料あり) ※預かり水道光熱費:100,000円 ※退去時償却2か月あり ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※看板掲載料 月額30,000円(別途消費税) ※セコム料 月額6,000円(別途消費税) ※中途解約違約金あり

駅近好立地物件 新橋駅 徒歩3分!

- ◆ 重飲食相談可
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2025年8月上旬入居可



港区に管理物件が多数ございます。

物件情報



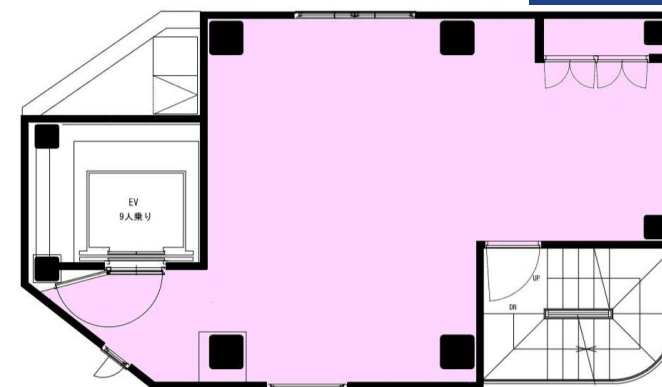
YouTube



TikTok



外観



図面

◇図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください

TEL:03-3578-8111

FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2025/5/23現在