

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年5月23日

No.0545

	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能時期	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
★	1	ル・グラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	無	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
★	2	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	無	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 7	5階504号室	13.54	@12,500/坪	@3,000/坪	209,870円	5ヶ月	2025年9月上旬	2025年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	4	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	2025年9月上旬	2025年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 10	5階	11.59	@12,000/坪	@3,000/坪	173,850円	5ヶ月	2025年6月下旬	2025年6月上旬	6階建	H18.6	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	
注1	6	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	7	ル・グラシエルBLDG. 32	5階501号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
★	8	ル・グラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
注1	9	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
	10	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	2025年6月上旬	2025年5月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
注1	11	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1002号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
	12	ル・グラシエルBLDG. 78	2階	7.20	@20,000/坪	@3,000/坪	165,600円	5ヶ月	2025年8月上旬	2025年7月下旬	3階建	S63.10	港区新橋6-15-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1	13	ル・グラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	2025年7月上旬	2025年6月下旬	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
	No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 21	3階(定借3年)	10.77	@35,000/坪	@3,000/坪	409,260円	8ヶ月	相談	相談	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8			
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 28	2階202号室 (定借3年)	4.00	@37,000/坪	@3,000/坪	160,000円	8ヶ月	相談	2025年9月中旬	地下1階付 6階建	S36.6	港区新橋2-2-3			
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 39	2階202号室 (定借3年)	8.68	@29,000/坪	@3,000/坪	277,760円	8ヶ月	2025年12月上旬	2025年11月下旬	3階建	S53.2	港区新橋4-11-5			
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 84	3階(定借5年)	11.04	@16,000/坪	@0/坪	176,640円	8ヶ月	2025年6月上旬	2025年5月下旬	5階建	S52.5	港区新橋6-16-4			
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 85	1〜4階(定借5年)	35.08	@31,357/坪	@0/坪	1,100,000円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3			
★	6	ル・グラシエルBLDG. 87	3階(定借3年)	14.97	@19,000/坪	@3,000/坪	329,340円	8ヶ月	2025年8月上旬	2025年7月下旬	5階建	S51.8	港区西新橋3-24-6			
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 89	3階(定借5年)	6.00	@42,000/坪	@3,000/坪	270,000円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S47.8	港区新橋3-21-10			
注1	8	ル・グラシエルBLDG. 89	4階(定借5年)	6.00	@40,000/坪	@3,000/坪	258,000円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S47.8	港区新橋3-21-10			
	No.	住 居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
注1	1	ル・グラシエル レゼール御成門	2階201号室	1R (20.06㎡)	112,500円	10,000円	122,500円	無	2025年7月中旬	2025年6月下旬	11階建	R5.2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
注1	2	ル・グラシエル レゼール御成門	7階702号室	1R (25.02㎡)	138,500円	13,500円	152,000円	無	相談	相談	11階建	R5.2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
	No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19	無 (キャンペーン中)	月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)		面積:0.90㎡(0.55帖) 高さ:2035mm 横幅・奥行:950mm		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)			
	No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)		車輻制限		利用可能日		備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
	1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台		全長1800mm 全幅600mm		即日		24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月		
	No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輻制限		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台		高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg		即日 (No.3:6月上旬)	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月		
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	16	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台		高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg		2025年6月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3		1ヶ月		

★マークはおススメ物件です。

注1:申込中

新橋に95棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階

https://le-gratte-ciel.com/ E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755