

FOR RENT 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 7 - 504号室

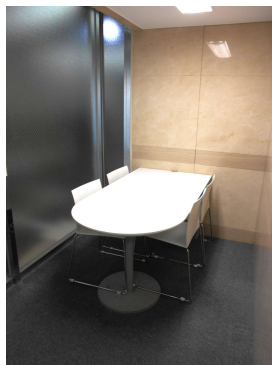
物件名	ル・グラシエルBLDG. 7号館 5階504号室
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR山手線 新橋駅 徒歩8分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋6-4-3
契約面積	44.76 m ² (13.54 坪) ※共用部含む
賃料	169,250 円 (別途消費税)
共益費	40,620 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年 (更新可)
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建
竣工	1993年3月
設備	エレベーター2基、機械警備24時間 トイレ共用(男女別)、共用給湯室 1F共用部(応接室・複合機・シュレッダー)
諸条件等	※ 保証会社加入必須: 初回保証料あり ※ 退去時償却2か月あり ※ 預かり水道光熱費: 100,000円 ※ 案内板作成費: 10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代: 25,000円(別途消費税) ※ セコム料: 月額6,000円(別途消費税)



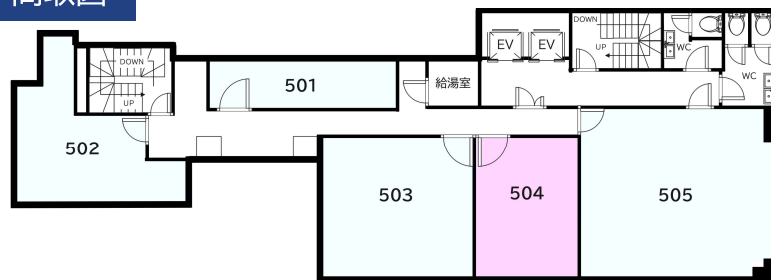
『御成門駅』徒歩**5分** 『新橋駅』徒歩**8分**



- ◆ 1F応接室契約者使用可！
複合機・シュレッダー完備
- ◆ 敷地内機械式駐車場あり
⇒最新の空き状況、詳細等はお問い合わせください。
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2025年9月上旬入居可



間取図



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号
ル・グラシエルビルディング株式会社
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせ下さい。
 TEL: 03-3578-8111
 FAX: 03-3578-7755

取引態様: 貸主
仲介手数料無料

2025/5/23現在