

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年4月1日

No.0527

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 1	9階	19.00	@12,000/坪	@3,000/坪	285,000円	5ヶ月	2025年11月上旬	2025年10月下旬	3階建	S53.4	港区新橋5-5-3	1ヶ月	1ヶ月		
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 2	1階	16.03	@19,000/坪	@3,000/坪	352,660円	5ヶ月	2025年4月上旬	退去済	8階建	H2.2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 3	2階(北)	14.78	@10,500/坪	@3,000/坪	199,530円	5ヶ月	2025年6月上旬	2025年5月下旬	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
5	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
6	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505号室	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	2025年9月上旬	2025年8月下旬	地下1階付 8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月		
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 7	6階	66.38	@11,000/坪	@3,000/坪	929,320円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グラシエルBLDG. 10	5階	11.59	@12,000/坪	@3,000/坪	173,850円	5ヶ月	2025年6月下旬	2025年6月上旬	6階建	H18.6	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月		
★	9	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	10	ル・グラシエルBLDG. 32	5階501号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	2025年5月上旬	2025年4月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
★	11	ル・グラシエルBLDG. 32	6階602号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	12	ル・グラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@30,831/坪	@3,952/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	13	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	14	ル・グラシエルBLDG. 32	9階901号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	1ヶ月
★	15	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@41,668/坪	@4,901/坪	95,000円	無	2025年6月上旬	2025年5月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
★	16	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1002号室	2.27	@30,837/坪	@4,405/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
17	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	即日	退去済	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	無	1ヶ月		
注1	18	ル・グラシエルBLDG. 56	4階 (定借R14.12.31迄)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2		1ヶ月	
★	19	ル・グラシエルBLDG. 80	3階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
★	20	ル・グラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	2025年7月上旬	2025年6月下旬	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 28	2階202号室 (定借3年)	4.00	@37,000/坪	@3,000/坪	160,000円	8ヶ月	相談	2025年9月中旬	地下1階付 6階建	S36.6	港区新橋2-2-3				
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 38	4階(定借3年)	15.48	@34,000/坪	@3,000/坪	572,760円	8ヶ月	即日	退去済	5階建	R5.6	港区新橋4-15-4			
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 51	1~4階(定借3年)	36.63	@16,380/坪	@0/坪	600,000円	8ヶ月	2025年4月上旬	退去済	4階建	S45.9	港区新橋4-24-1			
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 85	1~4階(定借5年)	35.08	@31,357/坪	@0/坪	1,100,000円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3			
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエル レゼール御成門	2階202号室	1R (25.02㎡)	138,500円	13,500円	152,000円	無	2025年4月上旬	退去済	11階建	R5.2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階(北)	19 (キャンペーン中)	無 月額9,450円 共益費なし(キャンペーン中)	面積:0.90㎡(0.55帖) 高さ:2035mm、横幅・奥行:950mm	2025年5月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	無 (キャンペーン中)						
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B7-B2	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日(※B2:3月上旬)	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月						
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5-3-12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月					

★マークはおススメ物件です。

注1: 申込中

新橋に90棟超の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階

https://le-gratte-ciel.com/ E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755