## FOR RENT

## 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 32 - 501号室

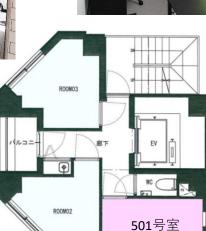
物	件	名	ル・グラシエルBLDG.32号館 501号室
最	寄	駅	都営三田線 御成門駅 徒歩4分
			JR山手線 新橋駅 徒歩7分
所	在	地	東京都港区新橋5-31-8
契	約面	積	6.77㎡(2.04坪)
賃		料	85,000 円 (別途消費税)
共	益	費	10,000 円 (別途消費税)
保	証	金	税込賃料·共益費5ヶ月分~ → なし
契	約期	間	普通借家契約2年(更新可)
更	新	料	税込新賃料・共益費1ヶ月分 → なし
構		造	鉄骨造陸屋根11階建
竣		エ	2020年1月17日
設	備	等	エレベーター・機械警備24時間完備 エアコン完備・共用部防犯カメラ完備 2F共用部(応接室・複合機)
備		考	※案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※水道光熱費は賃料に含む。 ※保証会社加入必須(初回保証料あり)

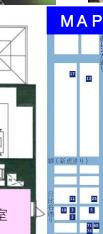
## 『御成門駅』徒歩4分『新橋駅』徒歩7分 独立開業、オフィス縮小を検討の方におススメです。

- ◆ オートロック完備
- ◆ セコムセキュリティ完備
- ◆ 即入居可 ◆ 法人登記可
- ◆ 会議室利用可能【複合機完備】
- ◆ 24時間利用可能
- ◆ インターネット無料(有線)
- ◆ オフィス家具備え付け
- ◆ 2025年5月上旬入居可



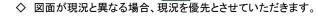














東京都知事 (5)第80010号

## ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせ下さい TEL:03-3578-8111 FAX:03-3578-7755 取引態様:貸主 仲介手数料無料 2025/3/28現在