

# FOR RENT 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 32 - 1001号室

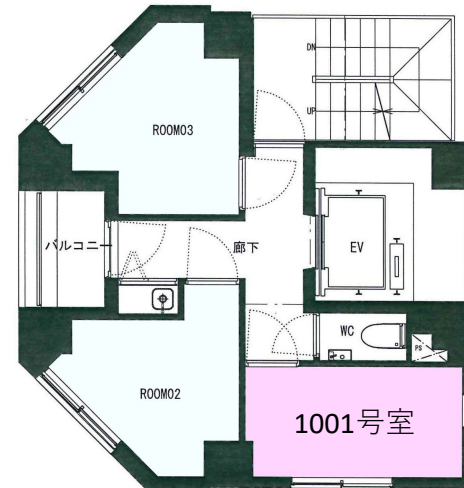
『御成門駅』徒歩4分 『新橋駅』徒歩7分

独立開業、オフィス縮小を検討の方におススメです。

- ◆ オフィス家具備え付け
- ◆ セコムセキュリティ完備
- ◆ 法人登記可
- ◆ 会議室利用可能【複合機完備】
- ◆ 24時間利用可能
- ◆ インターネット無料(有線)
- ◆ オートロック完備
- ◆ 即日入居可

◎キャンペーン中!

Webサイト  
物件紹介動画  
配信中♪



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 物件名  | ル・グラシエルBLDG.32号館 501号室                                        |
| 最寄駅  | 都営三田線 御成門駅 徒歩4分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩7分                             |
| 所在地  | 東京都港区新橋5-31-8                                                 |
| 契約面積 | 6.77㎡ (2.04坪)                                                 |
| 賃料   | 85,000 円 (別途消費税)                                              |
| 共益費  | 10,000 円 (別途消費税)                                              |
| 保証金  | 税込賃料・共益費5ヶ月分〜 → なし                                            |
| 契約期間 | 普通借家契約2年 (更新可)                                                |
| 更新料  | 税込新賃料・共益費1ヶ月分 → なし                                            |
| 構造   | 鉄骨造陸屋根11階建                                                    |
| 竣工   | 2020年1月17日                                                    |
| 設備等  | エレベーター・機械警備24時間完備<br>エアコン完備・共用部防犯カメラ完備<br>2F共用部(応接室・複合機)      |
| 備考   | ※案内板作成費:10,000円(別途消費税)<br>※水道光熱費は賃料に含む。<br>※保証会社加入必須(初回保証料あり) |



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせ下さい

TEL:03-3578-8111

FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2025/5/23現在