

# 《店舗物件》 【定借3年】ル・グラシエルBLDG.28 2階 202号室

物件名	ル・グラシエルBLDG.28 2階 202号室
最寄駅	都営 三田線 内幸町駅 徒歩1分
	JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩4分
所在地	東京都港区新橋2-2-3
面積	13.22 m <sup>2</sup> (4.00坪)
賃料	148,000 円(別途消費税)
共益費	12,000 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄筋コンクリート及び鉄骨造陸屋根 地下1階及び塔屋付6階建
竣工	1961年6月
諸条件等	※保証会社利用(初回保証料あり) ※預かり水道光熱費:100,000円 ※退去時償却2か月あり ※館銘板代 10,000円(別途消費税) ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※袖看板代 月額10,000円(別途消費税)



港区に管理物件が多数ございます。

## 駅近好立地物件

新橋駅より徒歩**4分!**

- ◆ バー居抜き(造作代あり)
- ◆ 業種相談
- ◆ 入居日相談
- ◆ 内見可(弊社立会)

### 図面



東京都知事 (5)第80010号  
**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください  
 TEL:03-3578-8111  
 FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主  
**仲介手数料無料**  
 2025/3/26現在