

価格

~~21,800万円~~ (税込)

↓ PRICE DOWN

19,800万円 (税込)

交通

JR京浜東北線 大森駅 徒歩 8 分

京浜急行電鉄本線 大森海岸駅 徒歩 11 分

物件名

ラ・レユシール  
《一棟収益マンション》

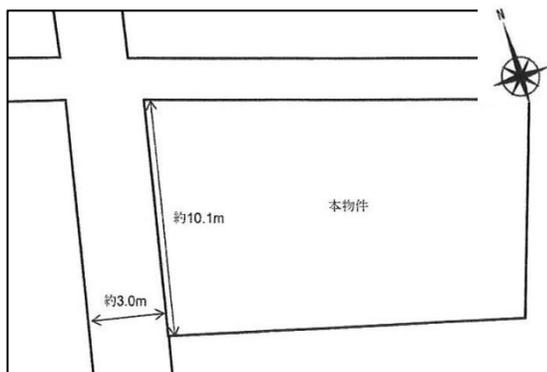
【総戸数/9戸】

1K (7戸) ・ 1DK (2戸)

表面利回り / 5.00%

月額賃料等 / 825,000円

年間収入 / 9,900,000円



所在地	東京都大田区大森北四丁目11番18号
地番	東京都大田区大森北四丁目207番2
交通	JR京浜東北線 大森駅 徒歩8分
面積	165.28 m <sup>2</sup> (49.99 坪)
地目	宅地
権利	所有権
道路	西側 公道 幅員約 3.0m
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3 階建
延床面積	241.66 m <sup>2</sup> (73.10 坪)
築年月	平成15年4月 (築22年)
現況	賃貸中 (満室稼働中)
用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度制限	第三種高度地区
日影規制	有
都市計画	市街化区域
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件北側接面道路は建築基準法上の道路ではなく水路敷です。</li> <li>・ 上記土地面積には、セットバック部分 (約4.5m※机上計算) を含みます。</li> </ul>

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004

東京都港区新橋五丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG.2-3階

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755

E-MAIL : info@gratte-ciel.co.jp

ビルリーシング部

◆取引形態  
売主



2025.3.6