

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年2月21日

No.0516

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
2	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
★	4	ル・グラシエルBLDG. 7	6階	66.38	@11,000/坪	@3,000/坪	929,320円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 56	4階 (定借R14.12.31迄)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2		1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月		
★	7	ル・グラシエルBLDG. 80	3階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
★	8	ル・グラシエルBLDG. 80	6階(定借5年)	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	無	2025年7月上旬	2025年6月下旬	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
注1	9	ル・グラシエルBLDG. 84	4階・5階	18.86	@10,341/坪	@0/坪	195,040円	5ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋6-16-4	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 25	1階(定借3年)	9.93	@27,000/坪	@3,000/坪	297,900円	8ヶ月	2025年4月上旬	2025年3月下旬	3階建	S53. 4	港区新橋5-5-3			
2	ル・グラシエルBLDG. 38	4階(定借3年)	15.48	@34,000/坪	@3,000/坪	572,760円	8ヶ月	即日	退去済	5階建	R5.6	港区新橋4-15-4				
注1	3	ル・グラシエルBLDG. 38	5階(定借3年)	11.55	@34,000/坪	@3,000/坪	427,350円	8ヶ月	相談	相談	5階建	R5.6	港区新橋4-15-4			
注1	4	ル・グラシエルBLDG. 84	4階・5階	18.86	@14,000/坪	@0/坪	264,040円	8ヶ月	相談	退去済	5階建	S52.5	港区新橋6-16-4			
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 85	1~4階(定借5年)	35.08	@24,750/坪	@3,000/坪	973,470円	8ヶ月	相談	退去済	4階建	S62.10	港区新橋4-20-3			
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
★	2	ル・グラシエルBLDG. 32	5階501号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2025年5月上旬	2025年4月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
★	3	ル・グラシエルBLDG. 32	6階602号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
★	4	ル・グラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
★	5	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
★	6	ル・グラシエルBLDG. 32	9階901号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
★	7	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2025年6月上旬	2025年5月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
★	8	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1002号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
★	9	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1102号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 77	1階101号室	1R (21.59㎡)	95,000円	5,000円	100,000円	無	2025年3月中旬	2025年2月下旬	4階建	H26. 12	港区新橋5-29-2	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエル レゼール御成門	2階202号室	1R (25.02㎡)	138,500円	13,500円	152,000円	無	2025年4月上旬	2025年3月下旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7		1ヶ月		
No.	倉庫	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラシエルBLDG. 37	3階B室 (定借R8.12.31迄)	3.62	@9,669/坪	@0/坪	35,000円	無	即日	退去済	3階建	H30. 10増築	港区新橋4-19-1		1ヶ月		
2	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	即日	退去済	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8		1ヶ月		
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B7-B2	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日(※B2:3月上旬)	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月						
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5-7-12	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6		1ヶ月					

★マークはおススメ物件です。

注1:申込中

新橋に90棟の店舗・オフィスビル・賃貸マンションを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2 3階

<https://le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755