

《店舗物件》【定借5年】ル・グラシエルBLDG.85(1～4階)

物件名	ル・グラシエルBLDG. 85号館 1～4階
最寄駅	JR 山手線 新橋駅烏森口 徒歩3分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩5分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋4-20-3
契約面積	116.00㎡ (35.08坪) 1F:29.00㎡ (8.77坪) 2F:29.00㎡ (8.77坪) 3F:29.00㎡ (8.77坪) 4F:29.00㎡ (8.77坪) ※4F/バルコニー面積を含む
賃料	1,150,000 円 (別途消費税) ※共益費含む
保証金	賃料・共益費8ヶ月(別途消費税)
契約期間	定期借家契約5年
竣工	1987年10月
構造	鉄骨造陸屋根4階建
設備等	トイレ、エアコン(残置物あり)
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預り水道光熱費:200,000円 ※ 退去時償却2か月あり ※ 看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ 鍵交換費用:25,000円(別途消費税) ※ 中途解約違約金あり



一棟貸 店舗物件！

造作・内装・外装工事可！

- ★ 民泊相談可(諸条件変更有)
- ★ 内見可(立会)
- ★ 重飲食相談可
- ★ 即日入居可
- ★ スケルトン渡し

Webサイト

物件情報



YouTube

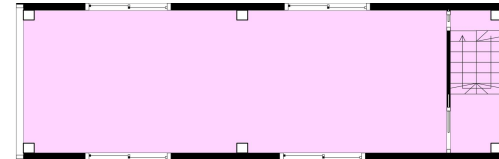


TikTok

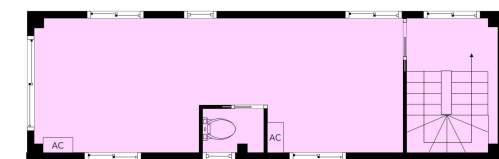


物件紹介動画
配信中♪

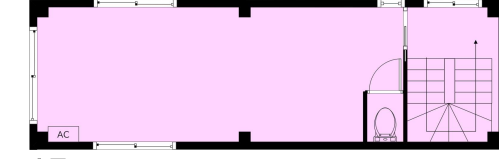
1F



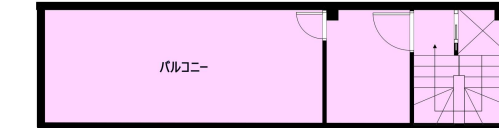
2F



3F



4F



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらへ

取引態様:貸主
仲介手数料無料

2025/11/12現在