

賃貸オフィス【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.80-6F

◎キャンペーン中!!

物 件 名	ル・グラシエルBLDG.80号館 6階
最 寄 駅	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩5分
	都営 三田線 御成門駅 徒歩7分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩8分
所 在 地	東京都港区新橋4-27-1
契 約 面 積	17.46 坪 (57.72 m ²)
賃 料	401,580 円 (別途消費税)
共 益 費	52,380 円 (別途消費税)
保 証 金	税込賃料・共益費5ヶ月分〜 → なし
契 約 期 間	定期借家契約5年
礼 金	税込賃料・共益費1ヶ月
構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
竣 工	1991年10月
設 備	専用トイレ、EV、個別空調
諸 条 件 等	※保証会社加入必須:初回保証料あり ※預り水道光熱費:150,000円 ※案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ガラス清掃代(実施月のみ):4,000円(税込) ※中途解約違約金あり



好立地物件 環状二号線沿い 角地
新橋駅より徒歩**5分!**



Webサイト

物件介動画
配信中♪

物件情報



YouTube

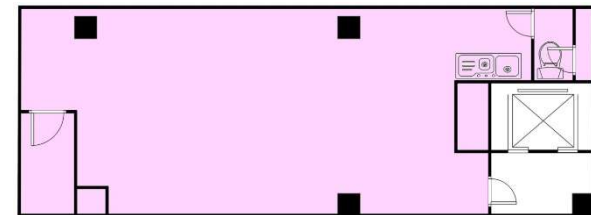


TikTok



★ 医院・クリニック可 ★ 内見立会(要予約)

★ 2025年7月上旬入居可



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせ下さい。

TEL:03-3578-8111

FAX:03-3578-7755

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2025/5/23現在