

賃貸 オフィス 【定借5年】 ル・グラシエルBLDG.80-6F

◎キャンペーン中!!

物件名	ル・グラシエルBLDG.80号館 6階
最寄駅	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩5分 都営 三田線 御成門駅 徒歩7分 都営大江戸線 汐留駅 徒歩8分
所在地	東京都港区新橋4-27-1
契約面積	17.46 坪 (57.72 m ²)
賃料	401,580 円 (別途消費税)
共益費	52,380 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～ → なし
契約期間	定期借家契約5年
礼金	税込賃料・共益費1ヶ月
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
竣工	1991年10月
設備	専用トイレ、EV、個別空調
諸条件等	※ 保証会社加入必須：初回保証料あり ※ 預り水道光熱費：150,000円 ※ 案内板作成費：10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代：25,000円(別途消費税) ※ ガラス清掃代(実施月のみ)：4,000円(税込) ※ 中途解約違約金あり

外観



好立地物件 環状二号線沿い 角地
新橋駅より徒歩**5分**!



Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報



YouTube

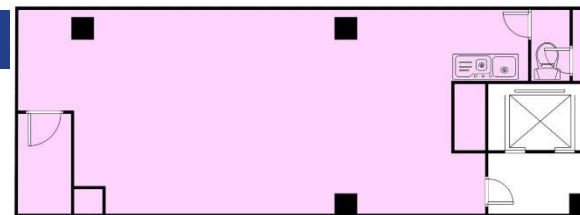


TikTok



- ★ 医院・クリニック可 (店舗利用の場合、諸条件変更となります)
- ★ 内見立会(要予約)
- ★ 即日入居可

平面図



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちら

取引態様：貸主

仲介手数料無料

2025/8/1現在