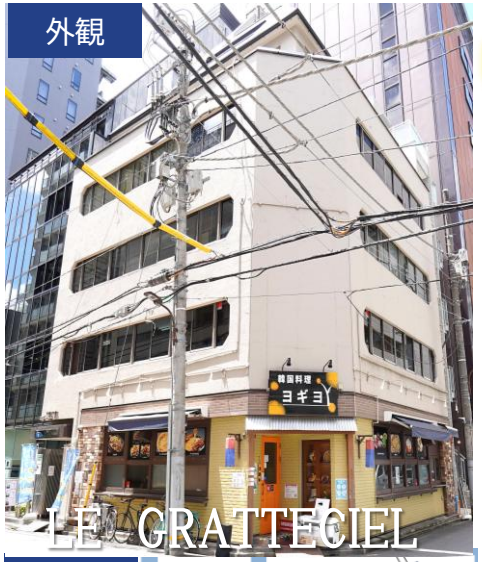
# ≪事務所≫ ル・グラシエルBLDG.3　5F(北)

| | |
|---|---|
| 物件名 | ル・グラシエルBLDG. 3号館　5階(北) |
| 最寄駅 | 都営三田線　御成門駅　徒歩5分 |
| | 都営大江戸線　汐留駅　徒歩9分 |
| | JR 山手線　新橋駅鳥森口　徒歩9分 |
| 所在地 | 東京都港区新橋5-22-3 |
| 契約面積 | 12.65坪（41.82㎡） |
| 賃料 | 158, 125 円（別途消費税） |
| 共益費 | 37, 950 円（別途消費税） |
| 保証金 | 税込賃料・共益費5ヶ月～ |
| 契約期間 | 普通借家契約2年 |
| 更新料 | 税込新賃料・共益費1ヶ月 |
| 竣工 | 1971年11月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 |
| 設備 | エレベーター・トイレ(共用部) |
| 備考 | ※ 保証会社加入必須(初回保証料有)<br>※ 預り水道光熱費:150,000円<br>※ 案内板作成費:10, 000円(別途消費税)<br>※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月<br>※ 解約予告:3ヶ月前 |

外観




MAP




近隣にトランクルーム・駐車場あります！

▼詳細　▼30秒内見動画　▼詳細　▼30秒内見動画

## 御成門駅徒歩5分 新橋駅徒歩9分





- ◆ 内見可(立会)
- ◆ 業種・店舗利用　相談可
  (内容により諸条件変更有)
- ◆ 11月上旬～入居可

**業態・諸条件**

**お気軽にご相談ください**




◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

Web サイト　物件紹介動画配信中♪

物件情報　YouTube　TikTok


東京都知事（5）第80010号

**ル・グラシエルビルディング株式会社**

東京都港区新橋5丁目22番6号　ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL：03-3434-3333

FAX：03-3434-3334


最新情報はこちら←

取引態様:貸主

広告料1ヶ月

2026/10/9現在