

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2025年1月6日  
No.0505

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
2	ル・グラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 7	6階	66.38	@11,000/坪	@3,000/坪	929,320円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
7	ル・グラシエルBLDG. 10	6階	11.13	@12,000/坪	@3,000/坪	166,950円	5ヶ月	2025年2月上旬	2025年1月下旬	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 53	3階	15.07	@12,000/坪	@3,000/坪	226,050円	5ヶ月	2025年1月上旬	退去済	4階建	S63. 5	港区新橋5-27-5	1ヶ月	1ヶ月
注1	ル・グラシエルBLDG. 56	4階 (定借R14.12.31迄)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2		1ヶ月
10	ル・グラシエルBLDG. 70	7階	27.19	@13,000/坪	@3,000/坪	435,040円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
11	ル・グラシエルBLDG. 80	3階	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 12	1階(定借5年)	39.17	@40,000/坪	@3,000/坪	1,684,310円	8ヶ月	相談	相談	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11		
2	ル・グラシエルBLDG. 38	4階(定借3年)	15.48	@34,000/坪	@3,000/坪	572,760円	8ヶ月	2025年1月上旬	退去済	5階建	R5.6	港区新橋4-15-4		
3	ル・グラシエルBLDG. 38	5階(定借3年)	11.55	@34,000/坪	@3,000/坪	427,350円	8ヶ月	相談	相談	5階建	R5.6	港区新橋4-15-4		
注1	ル・グラシエルBLDG. 70	1階(定借5年)	10.95	@36,000/坪	@3,000/坪	427,050円	8ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9		
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
★	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	6階602号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	7階702号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	9階901号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2025年1月上旬	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2025年3月上旬	2025年2月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1002号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1102号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	ル・グラシエル レゼール御成門	4階401号室	1R (20.06㎡)	105,500円	10,000円	115,500円	無	2025年2月上旬	2025年1月下旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	5・6・14・27	なし キャンペーン 中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中				
No.	倉庫	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 37	3階B室 (定借R8.12.31迄)	3.62	@9,669/坪	@0/坪	35,000円	無	即日	退去済	3階建	H30. 10増築	港区新橋4-19-1		1ヶ月
2	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	即日	退去済	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	無	1ヶ月
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5・7	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			

パーキング・トランクルームは()内申込有

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に85棟のオフィス・商業ビルを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp  
TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755