

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2024年12月3日
No.0499

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 1	5階501	19.22	@12,000/坪	@3,000/坪	288,300円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 1	5階502	19.65	@12,000/坪	@3,000/坪	294,750円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
	3	ル・グラシエルBLDG. 1	5階501・502一括	38.87	@12,000/坪	@3,000/坪	583,050円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
	5	ル・グラシエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
	6	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 7	3階306	20.27	@12,500/坪	@3,000/坪	314,185円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	8	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	2025年1月上旬	2024年12月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
★	9	ル・グラシエルBLDG. 7	6階	66.38	@11,000/坪	@3,000/坪	929,320円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	10	ル・グラシエルBLDG. 10	6階	11.13	@12,000/坪	@3,000/坪	166,950円	5ヶ月	2025年2月上旬	2025年1月下旬	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	
	11	ル・グラシエルBLDG. 53	3階	15.07	@12,000/坪	@3,000/坪	226,050円	5ヶ月	2025年1月中旬	2024年12月下旬	4階建	S63. 5	港区新橋5-27-5	1ヶ月	1ヶ月	
注1	12	ル・グラシエルBLDG. 56	4階 (定借R14.12.31迄)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2		1ヶ月	
	13	ル・グラシエルBLDG. 70	7階	27.19	@13,000/坪	@3,000/坪	435,040円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月	
注1	14	ル・グラシエルBLDG. 80	B1階・1階(一括)	36.01	@33,000/坪	@3,000/坪	1,296,360円	5ヶ月	相談	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1		1ヶ月	
	15	ル・グラシエルBLDG. 80	3階	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3.10	港区新橋4-27-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	16	ル・グラシエルBLDG. 82	2階一部・3階	23.07	@12,000/坪	@3,000/坪	346,050円	5ヶ月	2025年2月上旬	2025年1月下旬	3階建	S58. 11	港区新橋5-17-5	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 70	1階(定借5年)	10.95	@36,000/坪	@3,000/坪	427,050円	8ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9			
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
	1	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	2024年12月上旬	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	2	ル・グラシエルBLDG. 32	6階602号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	3	ル・グラシエルBLDG. 32	7階702号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	4	ル・グラシエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@34,783/坪	@0/坪	88,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	5	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	6	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1002号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	2024年12月上旬	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	7	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1101号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
	8	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1102号室	2.27	@35,242/坪	@0/坪	80,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエル レゼール御成門	3階301号室	1R (20.06㎡)	104,500円	10,000円	114,500円	無	2025年1月中旬	2024年12月下旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
注1	2	ル・グラシエル レゼール御成門	4階401号室	1R (20.06㎡)	105,500円	10,000円	115,500円	無	2025年2月上旬	2025年1月下旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	5・6・14・27	なし キャンペーン中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中					
No.	倉庫	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
	1	ル・グラシエルBLDG. 37	3階B室 (定借R8.12.31迄)	3.62	@9,669/坪	@0/坪	35,000円	無	即日	退去済	3階建	H30. 10増築	港区新橋4-19-1		1ヶ月	
	2	ル・グラシエルBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	即日	退去済	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	無	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
	1	ル・グラシエルBLDG. 19	B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	2024年12月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5・7	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月				

パーキング・トランクルームは()内申込有

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に85棟のオフィス・商業ビルを保有！
 ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
<http://www.le-gratteciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.jp

TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755