

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2024年10月1日
 No.0474

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グランエルBLDG. 1	5階501	19.22	@12,000/坪	@3,000/坪	288,300円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
2	ル・グランエルBLDG. 1	5階502	19.65	@12,000/坪	@3,000/坪	294,750円	5ヶ月	2024年10月上旬	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1 3	ル・グランエルBLDG. 3	5階東	13.51	@10,500/坪	@3,000/坪	182,385円	5ヶ月	2024年12月上旬	2024年11月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月
4	ル・グランエルBLDG. 4	4階	34.85	@12,000/坪	@3,000/坪	522,750円	5ヶ月	2024年11月上旬	2024年10月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グランエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	2024年11月上旬	2024年10月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
注1 6	ル・グランエルBLDG. 5	6階	18.81	@10,500/坪	@3,000/坪	253,935円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月
注1 7	ル・グランエルBLDG. 7	3階302	29.89	@12,500/坪	@3,000/坪	463,295円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
注1 8	ル・グランエルBLDG. 7	3階305	17.67	@12,500/坪	@3,000/坪	273,885円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
9	ル・グランエルBLDG. 7	3階306	20.27	@12,500/坪	@3,000/坪	314,185円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
10	ル・グランエルBLDG. 7	6階	66.38	@12,500/坪	@3,000/坪	1,028,890円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
注1 11	ル・グランエルBLDG. 18	3階	10.73	@10,500/坪	@3,000/坪	144,855円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月
12	ル・グランエルBLDG. 56	4階 (定借R14.12.31迄)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	2024年11月上旬	2024年10月下旬	5階建	S49. 1	港区新橋5-15-2		1ヶ月
注1 13	ル・グランエルBLDG. 60	4階	21.96	@13,500/坪	@3,000/坪	362,340円	5ヶ月	2024年11月上旬	2024年10月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
14	ル・グランエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S42. 2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
注1 15	ル・グランエルBLDG. 80	B1階・1階(一括)	36.01	@33,000/坪	@3,000/坪	1,296,360円	5ヶ月	相談	退去済	9階建	H3. 10	港区新橋4-27-1		1ヶ月
注1 16	ル・グランエルBLDG. 80	3階	17.46	@23,000/坪	@3,000/坪	453,960円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 10	港区新橋4-27-1	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グランエルBLDG. 70	1階(定借5年)	10.95	@36,000/坪	@3,000/坪	427,050円	8ヶ月	即日	退去済	9階建	S42. 2	港区西新橋1-5-9		
注1 2	ル・グランエルBLDG. 73	B1階~4階(一括) (定借5年)	37.24	@37,594/坪	@0/坪	1,400,000円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	H4. 8	港区新橋3-18-5		
3	ル・グランエルBLDG. 73	B1階・1階(一括) (定借5年)	14.25	@55,000/坪	@0/坪	783,750円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	H4. 8	港区新橋3-18-5		
4	ル・グランエルBLDG. 73	2階~4階(一括) (定借5年)	22.98	@30,000/坪	@0/坪	689,400円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	H4. 8	港区新橋3-18-5		
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グランエルBLDG. 32	5階502号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
2	ル・グランエルBLDG. 32	6階602号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
3	ル・グランエルBLDG. 32	7階702号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
4	ル・グランエルBLDG. 32	7階703号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	2024年11月上旬	2024年10月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
5	ル・グランエルBLDG. 32	8階802号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
6	ル・グランエルBLDG. 32	11階1101号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
7	ル・グランエルBLDG. 32	11階1102号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1 1	ル・グランエル レゼール御成門	5階501号室	1R (20.06㎡)	106,500円	10,000円	116,500円	無	2024年10月下旬	2024年10月中旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月
2	ル・グランエル レゼール御成門	9階902号室	1R (25.02㎡)	125,900円	13,500円	139,400円	無	2024年11月上旬	2024年10月下旬	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月
3	ル・グランエルBLDG. 77	3階301号室	2DKメゾネット (43.90㎡)	160,000円	0円	160,000円	無	即日	退去済	4階建	H26. 12	港区新橋5-29-2	1ヶ月	1ヶ月
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★ 1	ル・グランエルBLDG. 3-4階	5-6-14	なし キャンペーン 中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中				
No.	倉庫	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グランエルBLDG. 37	3階B室 (定借R8.12.31迄)	3.62	@9,669/坪	@0/坪	35,000円	無	即日	退去済	3階建	H30. 10増築	港区新橋4-19-1		1ヶ月
2	ル・グランエルBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	即日	退去済	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	無	1ヶ月
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グランエルBLDG. 19	B3	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	退去済	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
1	ル・グランエルBLDG. 2(機械式)	4-5-7	1ヶ月	55,000円/台 -45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			

★の部分、おススメ物件です。
 注1:来申込の入っている物件です。

新橋に82階のオフィス・商業ビルを保有!
 ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グランエルビルディング株式会社
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG.2-3階
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.jp
 TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755