

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2024年8月1日
No.0464

| No. | オフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | |
|-----|---------------------|-----------------------|-------------------------|---|------------------------------------|----------------|------------|---------------------|------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----|-----|
| 1 | ル・グラシエルBLDG. 1 | 5階501 | 19.22 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 288,300円 | 5ヶ月 | 2024年8月上旬 | 退去済 | 9階建 | H7. 8 | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 2 | ル・グラシエルBLDG. 1 | 5階502 | 19.65 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 294,750円 | 5ヶ月 | 2024年10月上旬 | 2024年9月下旬 | 9階建 | H7. 8 | 港区新橋6-20-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 3 | ル・グラシエルBLDG. 4 | 4階 | 34.85 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 522,750円 | 5ヶ月 | 2024年11月上旬 | 2024年10月下旬 | 9階建 | H3. 12 | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 4 | ル・グラシエルBLDG. 4 | 7階 | 33.14 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 497,100円 | 5ヶ月 | 2024年11月上旬 | 2024年10月下旬 | 9階建 | H3. 12 | 港区西新橋2-22-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 5 | ル・グラシエルBLDG. 5 | 6階 | 18.81 | @10,500/坪 | @3,000/坪 | 253,935円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 6階建 | S49. 1 | 港区新橋5-20-1 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 6 | ル・グラシエルBLDG. 7 | 3階302 | 29.89 | @12,500/坪 | @3,000/坪 | 463,295円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 7 | ル・グラシエルBLDG. 7 | 3階305 | 17.67 | @12,500/坪 | @3,000/坪 | 273,885円 | 5ヶ月 | 2024年9月上旬 | 2024年8月下旬 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 8 | ル・グラシエルBLDG. 7 | 3階306 | 20.27 | @12,500/坪 | @3,000/坪 | 314,185円 | 5ヶ月 | 2024年9月上旬 | 2024年8月下旬 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 9 | ル・グラシエルBLDG. 7 | 6階 | 66.38 | @12,500/坪 | @3,000/坪 | 1,028,890円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | H5. 3 | 港区新橋6-4-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 10 | ル・グラシエルBLDG. 8 | 5階(定借3年) | 24.52 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 343,280円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 8階建 | S48. 8 | 港区新橋2-2-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 11 | ル・グラシエルBLDG. 9 | 3階 | 29.78 | @11,000/坪 | @3,000/坪 | 416,920円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 7階建 | S46. 11 | 港区西新橋1-17-4 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 注1 | 12 | ル・グラシエルBLDG. 10 | 4階 | 11.59 | @12,000/坪 | @3,000/坪 | 173,850円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 6階建 | H18. 9 | 港区新橋5-22-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 |
| 13 | ル・グラシエルBLDG. 18 | 3階 | 10.73 | @10,500/坪 | @3,000/坪 | 144,855円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 4階建 | S38. 9 | 港区西新橋2-9-3 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 14 | ル・グラシエルBLDG. 56 | 4階 (定借R14.12.31迄) | 15.78 | @7,000/坪 | @3,000/坪 | 157,800円 | 5ヶ月 | 2024年11月上旬 | 2024年10月下旬 | 5階建 | S49. 1 | 港区新橋5-15-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 15 | ル・グラシエルBLDG. 60 | 4階 | 21.96 | @13,500/坪 | @3,000/坪 | 362,340円 | 5ヶ月 | 2024年11月上旬 | 2024年10月中旬 | 8階建 | S58. 6 | 港区新橋5-25-2 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| 16 | ル・グラシエルBLDG. 70 | 7階 | 27.19 | @15,000/坪 | @3,000/坪 | 489,420円 | 5ヶ月 | 即日 | 退去済 | 9階建 | S42. 2 | 港区西新橋1-5-9 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | |
| No. | 店舗 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | |
| 注1 | 1 | ル・グラシエルBLDG. 9 | 1階(定借3年) | 27.06 | @22,000/坪 | @3,000/坪 | 676,500円 | 8ヶ月 | 2024年12月上旬 | 2024年11月下旬 | 7階建 | H1. 9 | 港区西新橋1-17-4 | | |
| 注1 | 2 | ル・グラシエルBLDG. 38 | 1階(定借3年) | 9.98 | @67,000/坪 | @3,000/坪 | 698,600円 | 8ヶ月 | 相談可 | 2024年10月下旬 | 5階建 | R5. 4 | 港区新橋4-15-4 | | |
| 3 | ル・グラシエルBLDG. 70 | 1階(定借5年) | 10.95 | @39,000/坪 | @3,000/坪 | 459,900円 | 8ヶ月 | 即日 | 退去済 | 9階建 | S42. 2 | 港区西新橋1-5-9 | | | |
| 注1 | 4 | ル・グラシエルBLDG. 73 | B1階~4階(一括) (定借5年) | 37.24 | @46,992/坪 | @0/坪 | 1,750,000円 | 8ヶ月 | 即日 | 退去済 | 4階建 | H4. 8 | 港区新橋3-18-5 | | |
| No. | レンタルオフィス | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 (税抜) | 契約金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | |
| 1 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 5階501号室 | 2.04 | @46,569/坪 | @0/坪 | 95,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 2 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 5階502号室 | 2.27 | @39,648/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 3 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 6階602号室 | 2.27 | @39,648/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 4 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 7階702号室 | 2.27 | @39,648/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 5 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 7階703号室 | 2.53 | @35,573/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 2024年11月上旬 | 2024年10月下旬 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 6 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 8階802号室 | 2.27 | @39,648/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 注1 | 7 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 9階903号室 | 2.53 | @35,573/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 |
| 注1 | 8 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 10階1001号室 | 2.04 | @46,569/坪 | @0/坪 | 95,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 |
| 9 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 11階1101号室 | 2.04 | @46,569/坪 | @0/坪 | 95,000円 | 無 | 2024年9月上旬 | 2024年8月下旬 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| 10 | ル・グラシエルBLDG. 32 | 11階1102号室 | 2.27 | @39,648/坪 | @0/坪 | 90,000円 | 無 | 2024年9月上旬 | 2024年8月下旬 | 11階建 | R2. 1 | 港区新橋5-31-8 | | 1ヶ月 | |
| No. | 住居 | 募集階数 | 間取り | 賃料 | 管理費 | 月額賃料合計 | 敷金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | |
| 1 | ル・グラシエル レゼール御成門 | 9階902号室 | 1R (25.02㎡) | 125,900円 | 13,500円 | 139,400円 | 無 | 2024年10月上旬 | 2024年9月下旬 | 11階建 | R5. 2 | 港区新橋6-14-7 | 無 | 1ヶ月 | |
| No. | トランクルーム | 空室番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 面積・高さ | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 手数料 | | | | |
| ★ | 1 | ル・グラシエルBLDG. 3-4階 | 5・6・14 なし キャンペーン中 | 月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし | 面積: 0.45㎡(0.27帖)～ 高さ: 1903mm以上 | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | なし キャンペーン中 | | | | | |
| No. | 倉庫 | 募集階数 | 坪数 | 賃料坪単価 (税抜) | 共益費坪単価 (税抜) | 月額賃料合計 | 保証金 | 入居可能日 | 退室日 | 規模 | 竣工 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | |
| 1 | ル・グラシエルBLDG. 37 | 3階D室 (定借R8.12.31迄) | 3.62 | @9,669/坪 | @0/坪 | 35,000円 | 無 | 即日 | 退去済 | 3階建 | H30. 10増築 | 港区新橋4-19-1 | | 1ヶ月 | |
| 2 | ル・グラシエルBLDG. 48 | 8階 | 6.16 | @8,000/坪 | @0/坪 | 49,280円 | 無 | 2024年10月上旬 | 2024年9月下旬 | 8階建 | H3. 1 | 港区新橋5-33-8 | 無 | 1ヶ月 | |
| No. | バイク置場 | 区画番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 車庫制限 | 利用可能日 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | | | | | |
| 1 | ル・グラシエルBLDG. 19 | B3 | 1ヶ月 | 8,000円/台 | 全長1600mm 全幅800mm | 退去済 | 24時間使用可能 | 港区新橋5-15-1 | 0.5ヶ月 | 1ヶ月 | | | | | |
| No. | パーキング | 車庫番号 | 保証金 | 利用料(税抜) | 車庫制限 | 利用可能日 | 保証会社 | 備考 | 所在地 | 更新料 | 広告料 | | | | |
| 1 | ル・グラシエルBLDG. 2(機械式) | 4・5・7 | 1ヶ月 | 66,000円/台 →45,000円/台 | 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg | 即日 | 必須 | 24時間使用可能 | 港区新橋5-22-6 | 無 | 1ヶ月 | | | | |

新橋にe2棟のオフィス・商業ビルを保有!
ご希望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03 - 3578 - 8111 FAX : 03 - 3578 - 7755

★の部分は、おススメ物件です。
注1※申込の入っている物件です。