

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2024年7月1日  
No.0461

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランドBLDG. 1	5階501	19.22	@12,000/坪	@3,000/坪	288,300円	5ヶ月	2024年8月上旬	2024年7月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グランドBLDG. 1	5階502	19.65	@12,000/坪	@3,000/坪	294,750円	5ヶ月	2024年10月上旬	2024年9月下旬	9階建	H7.8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グランドBLDG. 5	6階	18.81	@10,500/坪	@3,000/坪	253,935円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グランドBLDG. 7	3階302	29.89	@12,500/坪	@3,000/坪	463,295円	5ヶ月	2024年8月上旬	2024年7月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
5	ル・グランドBLDG. 7	3階305	17.67	@12,500/坪	@3,000/坪	273,885円	5ヶ月	2024年8月上旬	2024年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グランドBLDG. 7	3階306	20.27	@12,500/坪	@3,000/坪	314,185円	5ヶ月	2024年9月上旬	2024年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1	7	ル・グランドBLDG. 7	4階413	2.40	@30,000/坪	@3,000/坪	79,200円	無	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月
注1	8	ル・グランドBLDG. 7	4階414	2.70	@30,000/坪	@3,000/坪	89,100円	無	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月
9	ル・グランドBLDG. 7	6階	66.38	@12,500/坪	@3,000/坪	1,028,890円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
10	ル・グランドBLDG. 8	5階(定借3年)	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2024年7月上旬	退去済	8階建	S48.8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	
注1	11	ル・グランドBLDG. 8	7階(定借3年)	24.52	@10,000/坪	@3,000/坪	318,760円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S48.8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月
12	ル・グランドBLDG. 9	3階	29.78	@11,000/坪	@3,000/坪	416,920円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46.11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
13	ル・グランドBLDG. 10	4階	11.59	@12,000/坪	@3,000/坪	173,850円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	H18.9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	
注1	14	ル・グランドBLDG. 18	3階	10.73	@10,500/坪	@3,000/坪	144,855円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	S38.9	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月
注1	15	ル・グランドBLDG. 25	3階	9.63	@11,000/坪	@3,000/坪	134,820円	5ヶ月	即日	退去済	3階建	S53.4	港区新橋5-5-3	1ヶ月	1ヶ月
注1	16	ル・グランドBLDG. 48	5階	10.16	@12,500/坪	@3,000/坪	157,480円	5ヶ月	相談可	2024年8月下旬	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
注1	17	ル・グランドBLDG. 48	7階	8.20	@12,500/坪	@3,000/坪	127,100円	5ヶ月	相談可	2024年8月下旬	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
18	ル・グランドBLDG. 51	1階~4階(一括)	36.63	@16,380/坪	@0/坪	600,000円	5ヶ月	相談	入居中	4階建	S45.9	港区新橋4-24-1	1ヶ月	1ヶ月	
19	ル・グランドBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2024年7月上旬	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	ル・グランドBLDG. 9	1階(定借3年)	27.06	@22,000/坪	@3,000/坪	676,500円	8ヶ月	2024年12月上旬	2024年11月下旬	7階建	H1.9	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月
注1	2	ル・グランドBLDG. 38	1階(定借3年)	9.98	@67,000/坪	@3,000/坪	698,800円	8ヶ月	相談可	2024年10月下旬	5階建	R5.4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グランドBLDG. 70	1階(定借5年)	10.95	@39,000/坪	@3,000/坪	459,900円	8ヶ月	即日	退去済	9階建	S42.2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グランドBLDG. 73	B1階~4階(一括) (定借3年)	37.24	@46,992/坪	@0/坪	1,750,000円	8ヶ月	即日	退去済	4階建	H4.8	港区新橋3-18-5	1ヶ月	1ヶ月	
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランドBLDG. 32	5階501号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2024年7月上旬	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グランドBLDG. 32	5階502号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グランドBLDG. 32	6階602号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	2024年8月上旬	2024年7月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
注1	4	ル・グランドBLDG. 32	6階603号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グランドBLDG. 32	7階702号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	2024年7月上旬	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グランドBLDG. 32	9階903号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	2024年8月上旬	2024年7月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グランドBLDG. 32	10階1001号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	即日	退去済	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グランドBLDG. 32	11階1101号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	2024年9月上旬	2024年8月下旬	11階建	R2.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランド レゼール御成門	11階1101号室	1R (34.13㎡)	182,000円	16,000円	198,000円	礼金1ヶ月	即日	退去済	11階建	R5.2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グランドBLDG. 3-4階	5・6・14	なし キャンペーン中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中				
No.	倉庫	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランドBLDG. 37	3階B室 (定借R8.12.31迄)	3.62	@9,669/坪	@0/坪	35,000円	無	即日	退去済	3階建	H30.10階建	港区新橋4-19-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グランドBLDG. 48	8階	6.16	@8,000/坪	@0/坪	49,280円	無	2024年10月上旬	2024年9月下旬	8階建	H3.1	港区新橋5-33-8	無	1ヶ月	
注1	3	ル・グランドBLDG. 75	2階(定借3年)	2.65	@37,736/坪	@0/坪	100,000円	無	相談	退去済	2階建	不詳	港区新橋3-8-8	1ヶ月	1ヶ月
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料					
1	ル・グランドBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月					
2	ル・グランドBLDG. 19	B3	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	2024年8月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グランドBLDG. 2(機械式)	4-5-7	1ヶ月	65,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月				

新橋に80棟のオフィス・商業ビルを保有！  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。  
注1は申込みの入っている物件です。

ル・グランドビルディング株式会社  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランドビルDG.2-3階  
http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.jp  
TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755