

# 貸室のご案内

※保証金額は資料・共益費の税込でお預かりしております。  
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)  
 ※店舗利用の場合、資料・保証金額が異なります

2024年3月1日  
No.0443

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラーシエルBLDG. 1	5階501	19.22	@12,000/坪	@3,000/坪	288,300円	5ヶ月	2024年8月上旬	2024年7月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
★ 2	ル・グラーシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@7,325/坪	@3,000/坪	244,500円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グラーシエルBLDG. 3	6階	13.11	@10,500/坪	@3,000/坪	176,985円	5ヶ月	2024年4月上旬	2024年3月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋6-22-3	1ヶ月	1ヶ月
4	ル・グラーシエルBLDG. 4	6階	34.04	@12,000/坪	@3,000/坪	510,600円	5ヶ月	2024年4月上旬	2024年3月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラーシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@30,000/坪	@3,000/坪	75,900円	無	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月
6	ル・グラーシエルBLDG. 7	4階402	17.00	@12,500/坪	@3,000/坪	263,500円	5ヶ月	2024年7月上旬	2024年6月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
7	ル・グラーシエルBLDG. 7	4階413	2.40	@30,000/坪	@3,000/坪	79,200円	無	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月
8	ル・グラーシエルBLDG. 7	4階414	2.70	@30,000/坪	@3,000/坪	99,100円	無	2024年3月中旬	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月
9	ル・グラーシエルBLDG. 7	5階502	17.39	@12,500/坪	@3,000/坪	269,545円	5ヶ月	2024年4月上旬	2024年3月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
10	ル・グラーシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	2ヶ月
11	ル・グラーシエルBLDG. 7	6階	66.38	@14,000/坪	@3,000/坪	1,128,460円	5ヶ月	2024年5月上旬	2024年4月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
12	ル・グラーシエルBLDG. 8	5階(定借3年)	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2024年7月上旬	2024年6月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月
13	ル・グラーシエルBLDG. 8	7階(定借3年)	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月
14	ル・グラーシエルBLDG. 9	3階	29.78	@11,500/坪	@3,000/坪	431,810円	5ヶ月	2024年3月中旬	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	2ヶ月
注1 15	ル・グラーシエルBLDG. 9	5階	28.60	@11,500/坪	@3,000/坪	414,700円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	2ヶ月
16	ル・グラーシエルBLDG. 9	6階	25.88	@11,500/坪	@3,000/坪	375,260円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	2ヶ月
17	ル・グラーシエルBLDG. 10	4階	11.59	@12,000/坪	@3,000/坪	173,850円	5ヶ月	2024年3月中旬	退去済	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月
18	ル・グラーシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@12,000/坪	@3,000/坪	225,150円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月
19	ル・グラーシエルBLDG. 18	3階	10.73	@10,500/坪	@3,000/坪	144,855円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月
20	ル・グラーシエルBLDG. 18	4階	7.36	@10,000/坪	@3,000/坪	95,680円	5ヶ月	即日	退去済	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月
注1 21	ル・グラーシエルBLDG. 25	3階	9.63	@11,000/坪	@3,000/坪	134,820円	5ヶ月	2024年7月上旬	2024年6月下旬	3階建	S53. 4	港区新橋5-5-3	1ヶ月	1ヶ月
23	ル・グラーシエルBLDG. 48	5階	10.16	@12,500/坪	@3,000/坪	157,480円	5ヶ月	2024年9月上旬	2024年8月下旬	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
24	ル・グラーシエルBLDG. 48	7階	8.20	@12,500/坪	@3,000/坪	127,100円	5ヶ月	2024年9月上旬	2024年8月下旬	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
25	ル・グラーシエルBLDG. 70	7階	27.19	@15,000/坪	@3,000/坪	489,420円	5ヶ月	2024年7月上旬	2024年6月下旬	9階建	S42. 2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	1ヶ月
26	ベルウッド	B1階	34.48	@8,643/坪	@0/坪	298,000円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	H14. 12	大田区南蒲田2-15-19	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラーシエルBLDG. 32	1階	5.12	@38,672/坪	@0/坪	198,000円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		
注1 2	ル・グラーシエルBLDG. 50	1階(定借5年)	20.00	@62,000/坪	@3,000/坪	1,100,000円	8ヶ月	2024年5月上旬	2024年4月下旬	3階建	S32. 9	港区新橋4-19-2		
3	ル・グラーシエルBLDG. 70	1階	10.95	@47,000/坪	@3,000/坪	547,500円	8ヶ月	2024年3月上旬	退去済	9階建	S42. 2	港区西新橋1-5-9	1ヶ月	
4	ル・グラーシエルBLDG. 73	B1階~4階(一括)	37.24	@51,020/坪	@0/坪	1,900,000円	8ヶ月	2024年3月上旬	退去済	4階建	H4. 8	港区新橋3-18-5	1ヶ月	
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラーシエルBLDG. 32	5階502号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
2	ル・グラーシエルBLDG. 32	6階603号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
3	ル・グラーシエルBLDG. 32	8階803号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
4	ル・グラーシエルBLDG. 32	9階901号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	無	相談	入居中	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	コントロール	2階203	3SSLDK (140.99㎡)	325,000円	5,000円	330,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グラーシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月				
2	ル・グラーシエルBLDG. 19	B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅600mm	2024年4月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
1	ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式)	4・5・7	1ヶ月	66,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			
2	コントロール(平置)	1	1ヶ月	20,000円	幅2500mm 長さ約5100mm 高さ2100mm	即日	必須	24時間使用可能	大田区池上3-35-2	1ヶ月				
3	ベルウッド(平置)	1	1ヶ月	25,000円	幅3100mm 長さ5100mm 高さ2050mm	即日	必須	24時間使用可能	大田区南蒲田2-15-19	1ヶ月				

新橋に73棟のオフィス・商業ビルを保有！  
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。  
 注1家仲込の入っている物件です。

ル・グラーシエルビルディング株式会社  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2-3階  
 http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp  
 TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755