

# 賃貸 オフィス ル・グラシエルBLDG.70-7F

物 件 名	ル・グラシエルBLDG.70号館 7階
最 寄 駅 停	都営 三田線 内幸町駅 徒歩1分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩6分
	東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩4分
	都営バス「新橋5丁目」 徒歩6分
所 在 地	東京都港区西新橋1-5-9
契 約 面 積	27.19 坪 (89.88 m <sup>2</sup> ) ※共用部含む
賃 料	407,850 円 (別途消費税)
共 益 費	81,570 円 (別途消費税)
保 証 金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契 約 期 間	普通借家契約2年
更 新 料	税込賃料・共益費1ヶ月
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
竣 工	1967年2月
設 備	男女別トイレ、EV、給湯室、OAフロア
諸 条 件 等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 退去時償却:税込賃料共益費2ヶ月



## 駅近オフィス物件！

外堀通り沿い 内幸町駅より徒歩1分

- ★ 内見立会(要予約) ★飲食不可
- ★ 2026年5月上旬入居可
- ★ 医院・クリニック相談可(諸条件変更有)
- ★ 店舗相談可(業態により変更の可能性あり)



店舗業態相談可

平面図

準備中

▼他の空室



まずは30秒で内見！／



いおキヤンペーン  
いち早くお届け

※ 店舗利用の場合は諸条件変更あり・広告料なし

東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社  
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333  
FAX: 03-3434-3334



最新情報  
こちら←

取引態様:貸主  
仲介手数料無料

2026/2/12現在