

FOR RENT

賃貸オフィス

ル・グラシエルBLDG. 1 - 501号室

物件名	ル・グラシエルBLDG. 1号館 5階501号室
最寄駅	都営三田線「御成門駅」より徒歩4分 浅草線「大門駅」より徒歩6分 大江戸線「汐留駅」より徒歩7分 JR・浅草線「新橋駅」より徒歩8分 JR・モノレール「浜松町駅」より徒歩8分 都営バス「愛宕警察署」徒歩2分
所在地	東京都港区新橋6-20-1
契約面積	63.54 m ² (19.22坪) ※共用部一部含む
賃料	230,640 円 (別途消費税)
共益費	57,660 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年(更新可)
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄骨造陸屋根9階建
竣工	1995年8月
設備等	冷暖房、EV、機械警備24時間対応 共用部男女別トイレ、共用給湯室
備考	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 退去時償却:税込賃料共益費2ヶ月分 ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 預り水道光熱費:150,000円 ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ エントランス開錠時間制限有

駅近オフィス物件!



『御成門駅』徒歩4分

『新橋駅』徒歩8分

- ◎2026年6月上旬入居可
- ◎1階コンビニあり
- ◎内見可 (立会)
- ◎男女別トイレ

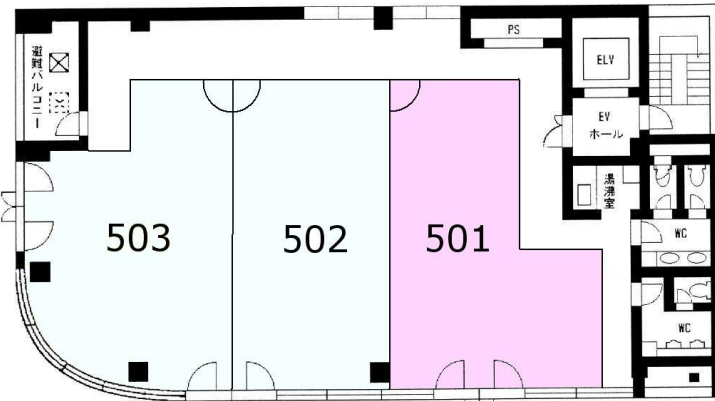
まずは30秒で内見!

空室情報

いち早くお届け

店舗相談可(飲食不可)

ご相談ください(諸条件変更あり)



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※ 店舗利用の場合は、諸条件変更あり・広告料なし



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3334



最新情報は
↑↑↑↑↑

取引態様:貸主

仲介手数料無料

2026/3/31現在