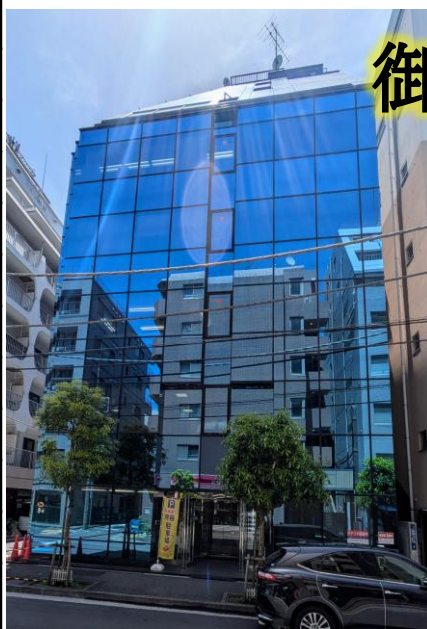


FOR RENT

# 賃貸オフィス ル・グラシエルBLDG. 7 - 414号室

物件名	ル・グラシエルBLDG. 7 4階 414号室
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩5分
	JR山手線 新橋駅 徒歩8分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋6-4-3
契約面積	8.93 m <sup>2</sup> (2.70 坪) ※共用部含む
賃料	99,900 円 (別途消費税)
共益費	8,100 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費5ヶ月分～
契約期間	普通借家契約2年 (更新可)
更新料	税込新賃料・共益費1ヶ月分
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建
竣工	1993年3月
設備	エレベーター2基、機械警備24時間 共用トイレ(男女別)、共用給湯室 1F共用部(応接室・複合機・シュレッダー)
諸条件等	※ 保証会社加入必須:初回保証料あり ※ 退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 水光熱費:賃料に含む



**御成門駅徒歩5分 新橋駅徒歩8分**



応接室・2部屋

- ◆ 1F応接室 契約者使用可 (複合機・シュレッダー完備)
- ◆ 内見可(弊社立会)
- ◆ 2026年7月中旬入居可



エントランス



貸室



間取図



◇ 図面・画像が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

近隣に**トランクルーム・駐車場**あります!

▼詳細	▼30秒内見動画	▼詳細	▼30秒内見動画

▼他の空室

--	--

▼まずは30秒で内見! /

--	--	--	--

お届  
け  
お  
得  
な  
情  
報  
キ  
ャ  
ン  
ペ  
ー  
ン

東京都知事 (5)第80010号  
**ル・グラシエルビルディング株式会社**  
東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。  
TEL: 03-3434-3333  
FAX: 03-3434-3334



最新情報はこちら

取引態様:貸主  
仲介手数料無料  
2026/6/1現在

