

# 貸室のご案内

※保証金額は資料・共益費の税込でお預かりしております。  
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)  
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年10月2日  
No.0427

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランドBLDG. 1	6階603	23.68	@12,000/坪	@3,000/坪	355,200円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	2	ル・グランドBLDG. 1	7階	49.14	@12,000/坪	@3,000/坪	737,100円	5ヶ月	2024年3月上旬	2024年2月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グランドBLDG. 2	5階A	36.62	@12,500/坪	@3,000/坪	567,610円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グランドBLDG. 7	4階401	2.30	@32,000/坪	@3,000/坪	80,500円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
5	ル・グランドBLDG. 7	4階411	2.70	@32,000/坪	@3,000/坪	94,500円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グランドBLDG. 7	4階413	2.40	@32,000/坪	@3,000/坪	84,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グランドBLDG. 7	5階505	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グランドBLDG. 7	6階	66.38	@12,500/坪	@3,000/坪	1,028,890円	5ヶ月	2024年5月上旬	2024年4月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
9	ル・グランドBLDG. 8	7階	24.52	@12,000/坪	@3,000/坪	367,800円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	
10	ル・グランドBLDG. 9	2階	30.99	@11,500/坪	@3,000/坪	449,355円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
11	ル・グランドBLDG. 9	5階	30.00	@11,500/坪	@3,000/坪	435,000円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
12	ル・グランドBLDG. 9	6階	26.84	@11,500/坪	@3,000/坪	389,180円	5ヶ月	2023年12月上旬	2023年11月下旬	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
13	ル・グランドBLDG. 15	3階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	相談可	2024年3月下旬	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	
14	ル・グランドBLDG. 15	7階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	
注1	15	ル・グランドBLDG. 16	6階	20.04	@12,000/坪	@3,000/坪	300,600円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月
16	ル・グランドBLDG. 18	4階	7.36	@10,000/坪	@3,000/坪	95,680円	5ヶ月	2023年12月上旬	2023年11月下旬	4階建	S38.9	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1	17	ル・グランドBLDG. 19	4階・5階	19.71	@11,000/坪	@3,000/坪	275,940円	5ヶ月	2023年10月上旬	退去済	5階建	H2.4	港区新橋5-15-1	1ヶ月	1ヶ月
18	ル・グランドBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
19	ル・グランドBLDG. 48	4階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2024年1月上旬	2023年12月下旬	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月	
注1	20	ル・グランドBLDG. 60	4階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
21	ベルウッド	B1階	34.48	@9,571/坪	@0/坪	330,000円	5ヶ月	2023年10月上旬	退去済	5階建	H14. 12	大田区南蒲田2-15-19	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
2	ル・グランドBLDG. 22	1階	15.58	@42,000/坪	@3,000/坪	701,100円	8ヶ月	2024年2月上旬	2024年1月下旬	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月		
3	ル・グランドBLDG. 32	1階	5.12	@47,000/坪	@0/坪	240,640円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8			
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料単価 (税抜)	共益費単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	契約金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランドBLDG. 32	4階402号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
2	ル・グランドBLDG. 32	5階502号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	無	2023年11月上旬	2023年10月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
3	ル・グランドBLDG. 32	6階603号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	無	2023年11月上旬	2023年10月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8		1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退去日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グランド レゼール御成門	4階402号室 家具付	1R (25.02㎡)	137,500円	13,500円	151,000円	無	即日	未入居	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
注1	2	ル・グランド レゼール御成門	5階502号室	1R (25.02㎡)	121,900円	13,500円	135,400円	無	即日	未入居	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月
3	ル・グランド レゼール御成門	6階602号室	1R (25.02㎡)	122,900円	13,500円	136,400円	無	即日	未入居	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
4	ル・グランド レゼール御成門	9階902号室	1R (25.02㎡)	125,900円	13,500円	139,400円	無	即日	未入居	11階建	R5. 2	港区新橋6-14-7	無	1ヶ月	
5	コントロール	1階101	1DK (27.00㎡)	78,000円	0円	78,000円	1ヶ月	2023年10月中旬	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無		
6	コントロール	2階203	3SLDK (140.59㎡)	325,000円	5,000円	330,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無		
注1	7	コントロール	3階301	2DK (42.74㎡)	110,000円	0円	110,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	
8	ベルウッド	3階302(メゾネット)	3LDK (174.07㎡)	395,000円	0円	395,000円	1ヶ月	応相談	退去済	5階建	H14. 12	大田区南蒲田2-15-19	1ヶ月	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料					
1	ル・グランドBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月					
2	ル・グランドBLDG. 19	B3-B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
1	ル・グランドBLDG. 2(機械式)	4・7	1ヶ月	66,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月				
2	コントロール(平置)	1	1ヶ月	20,000円	幅2500mm 長さ約5100mm 高さ2100mm	即日	必須	24時間使用可能	大田区池上3-35-2	1ヶ月					
3	ベルウッド(平置)	1	1ヶ月	25,000円	幅31000mm 長さ5100mm 高さ2050mm	即日	必須	24時間使用可能	大田区南蒲田2-15-19	1ヶ月					

★の部分は、おスズが物件です。  
 ※1家単品の入っている物件です。

新橋に22棟のオフィス・商業ビルを保有！  
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
 最新賃貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グランドビルディング株式会社  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランドビルディング23階  
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.jp  
 TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755