

価格

~~22,980 万円~~ (税込)  
 ↓ PRICE DOWN  
**20,800 万円** (税込)

交通

東急電鉄池上線 池上駅 徒歩 7 分  
 東急電鉄池上線 千鳥町駅 徒歩 7 分

物件名

コントレール  
 ≪一棟収益マンション≫

【総戸数/7 戸】

1DK (1 戸) ・ 1LDK (2 戸)  
 2DK (3 戸)  
 3SSLDKメゾネットタイプ (1 戸)  
 駐車場 3 台

表面利回り/6.21%  
 月額賃料等/1,077,000円  
 年間収入/12,924,000円



所在地	東京都大田区池上三丁目 35 番 2
地番	607 番 3
交通	東急電鉄池上線 池上駅 徒歩7分 東急電鉄池上線 千鳥町駅 徒歩7分
面積	281.27 m <sup>2</sup> (85.08 坪)
地目	宅地
権利	所有権
道路	北西側 公道 幅員約 9m
構造規模	鉄骨造陸屋根 3 階建
延床面積	422.64 m <sup>2</sup> (127.84坪)
築年月	平成 4 年 7 月 (築33年)
現況	賃貸中 (満室稼働中)
用途地域	第一種住居地域 / 準住居地域
建蔽率	60% 但し、防火地域内の耐火建物のため 70%
容積率	300% / 200%
防火指定	防火地域
高度制限	有
日影規制	有
都市計画	市街化区域
備考	



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004

東京都港区新橋五丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG.2-3階

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755

E-MAIL : info@gratte-ciel.co.jp

ビルリーシング部

◆取引形態  
代理

