

価格

24,980 万円 (税込)

交通

東急電鉄池上線池上駅 徒歩 7 分

物件名

池上三丁目レジ

大田区池上 オーナーチェンジ物件
 オーナー様が入居する場合は、
 1F の専用階段から 2F ～ 3F の
 3SSLDK+ メゾネットを専有出来ます。

貸室計 7 室 駐車場 3 台
 1DK×1、1LDK×2、2DK×3、
 3SSLDK+ メゾネット ×1

想定年額賃料等 12,444,000 円



住所 東京都大田区池上三丁目 35 番 2

地番 607 番 3

交通 東急電鉄池上線池上駅 徒歩 7 分

面積 281.27 m² (85.08 坪)

地目 宅地

権利 所有権

道路 北西側 公道 幅員約 9m

構造規模 鉄骨造陸屋根 3 階建

延床面積 422.64 m²

築年月 平成 4 年 7 月

現況 賃貸中

用途地域 第一種住居地域 / 準住居地域

建蔽率 60% 但し、防火地域内の耐火建物のため 70%

容積率 300% / 200%

防火指定 防火地域

高度制限 有

日影規制 有

都市計画 市街化区域

備考

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004

東京都港区新橋五丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG.2 7F

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-5425-2112

E-MAIL : info-kaiatsu@gratte-ciel.co.jp

◆取引形態
専属専任