

価格

~~33,000 万円 (税込)~~
29,800 万円 (税込)

交通

京急本線京急蒲田駅 徒歩 6 分

物件名

南蒲田二丁目レジ

大田区南蒲田二丁目 オーナーチェンジ物件
オーナー様が入居する場合は、
3F の一部と 4F ～ 5F の 3LDK を
専有出来ます。

貸室計 6 室 駐車場 1 台
事務所 × 2、1R × 1、2LDK × 2
3LDK × 1

想定年額賃料等 15,063,600 円



住所	東京都大田区南蒲田二丁目 15 番 19
地番	18 番 44
交通	京急本線京急蒲田駅 徒歩 6 分
面積	173.22 ㎡
地目	宅地
権利	所有権
道路	西側 公道 幅員約 50m
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 5 階建
延床面積	512.15 ㎡
築年月	平成 14 年 12 月
現況	賃貸中
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	防火地域
高度制限	無
日影規制	有
都市計画	市街化区域
備考	年内売買契約締結で 29,800 万円

ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004

東京都港区新橋五丁目 22 番 6 号 ル・グラシエル BLDG.2 7F

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-5425-2112

E-MAIL : info-kaiatsu@gratte-ciel.co.jp

◆取引形態
売主