

<<店舗物件>> 【定借3年】ル・グラシエルBLDG.90号館 4・5・6階(一括)

駅近 好立地物件 新橋駅より 徒歩3分!

- ◆ 重飲食相談可 ◆ 現状引渡し(住居仕様)
- ◆ 民泊利用相談可 ◆ 内見相談(弊社立会)
- ◆ 入居日相談

Web
サイト

物件紹介動画
配信中♪

物件情報



YouTube



TikTok



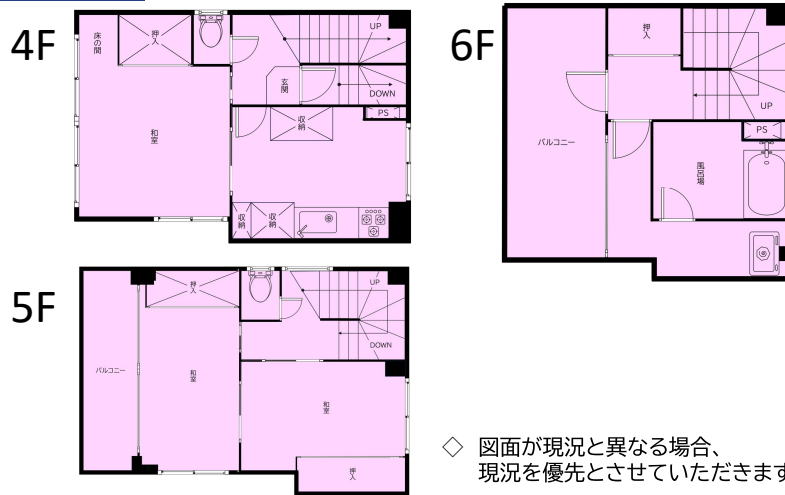
MAP



外観



図面



◇ 図面が現況と異なる場合、
現況を優先とさせていただきます。

物件名	ル・グラシエルBLDG.90-4・5・6階(一括)
最寄駅	JR山手線 新橋駅 徒歩3分
	都営大江戸線 汐留駅 徒歩5分
	都営三田線 内幸町駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋4-21-15
面積	4階 35.48 m ² (10.73 坪)
	5階 38.31 m ² (11.59 坪)
	6階 28.10 m ² (8.50 坪)
	合計 101.89 m ² (30.82 坪)
賃料	469,410 円(別途消費税)
共益費	92,460 円(別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
竣工	1976年5月
諸条件等	※保証会社利用必須(初回保証料あり) ※預かり水道光熱費:200,000円 ※退去時償却2ヶ月分 ※鍵交換代 25,000円(別途消費税) ※壁面看板料 月額30,000円(別途消費税) ※中途解約違約金あり



東京都知事 (5)第80010号
 ル・グラシエルビルディング株式会社
 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。
 TEL: 03-3434-3333
 FAX: 03-3434-3334



最新情報は
こちらから

取引態様:貸主
 仲介手数料無料

2025/8/28現在