

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。  
 ※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年8月1日  
No.0418

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 2	5階B	14.38	@11,500/坪	@3,000/坪	208,510円	5ヶ月	2023年10月上旬	2023年9月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 2	5階(AB)	51.00	@11,500/坪	@3,000/坪	739,500円	5ヶ月	2023年10月上旬	2023年9月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@32,000/坪	@3,000/坪	80,500円	5ヶ月	2023年8月上旬	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	@32,000/坪	@3,000/坪	94,500円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	
9	ル・グラシエルBLDG. 9	2階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	2023年9月上旬	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
10	ル・グラシエルBLDG. 9	5階	30.00	@11,000/坪	@3,000/坪	420,000円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月	
11	ル・グラシエルBLDG. 15	7階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	
12	ル・グラシエルBLDG. 16	6階	20.04	@11,500/坪	@3,000/坪	290,580円	5ヶ月	2023年8月上旬	退去済	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	
13	ル・グラシエルBLDG. 19	4階・5階	19.71	@11,000/坪	@3,000/坪	275,940円	5ヶ月	2023年10月上旬	2023年9月下旬	5階建	H2.4	港区新橋5-15-1	1ヶ月	1ヶ月	
14	ル・グラシエルBLDG. 28	4階402(定借8年)	3.00	@30,000/坪	@3,000/坪	99,000円	5ヶ月	2023年9月下旬	2023年9月上旬	6階建	S36.6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	1ヶ月	
15	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
16	ル・グラシエルBLDG. 48	4階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2024年1月上旬	2023年12月下旬	8階建	H3. 1	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月	
17	ル・グラシエルBLDG. 60	4階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年8月下旬	2023年8月上旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月	
18	ル・グラシエルBLDG. 61	3階	9.58	@11,500/坪	@3,000/坪	138,910円	5ヶ月	2024年3月上旬	2024年2月中旬	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
19	ル・グラシエルBLDG. 61	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
20	ル・グラシエルBLDG. 61	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
21	ル・グラシエルBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@17,000/坪	@3,000/坪	858,400円	8ヶ月	2023年12月上旬	2023年11月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	1ヶ月	
22	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@42,000/坪	@3,000/坪	701,100円	8ヶ月	2024年2月上旬	2024年1月下旬	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	
23	ル・グラシエルBLDG. 28	B1階(定借8年)	21.04	@22,000/坪	@3,000/坪	526,000円	8ヶ月	2023年8月上旬	退去済	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	1ヶ月	
24	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	5.12	@47,000/坪	@0/坪	240,640円	契約金10万円	相談可	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
注1	26	ル・グラシエルBLDG. 38	1階	9.98	@60,000/坪	@3,000/坪	628,740円	8ヶ月	2023年8月上旬予定	2023年7月下旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	1ヶ月
注1	27	ル・グラシエルBLDG. 38	3階	14.89	@32,000/坪	@3,000/坪	521,150円	8ヶ月	2023年8月上旬予定	2023年7月下旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	1ヶ月
注1	28	ル・グラシエルBLDG. 38	4階	15.48	@30,500/坪	@3,000/坪	518,580円	8ヶ月	2023年8月上旬予定	2023年7月下旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	賃料	管理費	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
1	コントレール	2階203	3SSLDK (140.59㎡)	325,000円	5,000円	330,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	
2	コントレール	3階301	2DK (42.74㎡)	110,000円	0円	110,000円	1ヶ月	2023年8月中旬予定	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料					
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月	1ヶ月					
2	ル・グラシエルBLDG. 19	B3・B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月	1ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	7	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	2023年9月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			
2	1	コントレール(平置)	1	1ヶ月	20,000円	幅2500mm 長さ約5100mm 高さ2100mm	即日	必須	24時間使用可能	大田区池上3-35-2	1ヶ月	1ヶ月			

新橋に70棟のオフィス・商業ビルを保有！  
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
 最新版資料のご案内をお送りさせていただきます。  
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。  
 注1※申込みのしている物件です。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755