2023年6月1日
（022）

ル・グラシエル　レゼール御成門貸室一覧

申込状況	タイプ	号室	面積（㎡）		賃料		管理費		合計		敷金	更新料	クリーニング費用（税抜）		契約期間	解約予告	広告料	入居日
成約	A	201	20.06	㎡														
成約	B	202	25.02	㎡														
成約	A	301	20.06	㎡														
	B	302	25.02	㎡	139,500	円	13,500	円	153,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
申込	A	401	20.06	㎡	105,500	円	10,000	円	115,500	円	無	無	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	402	25.02	㎡	140,500	円	13,500	円	154,000	円	無	無	45,000	円	2年		1ヶ月	即日
成約	A	501	20.06	㎡														
	B	502	25.02	㎡	141,500	円	13,500	円	155,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	A	601	20.06	㎡														
	B	602	25.02	㎡	142,500	円	13,500	円	156,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
申込	A	701	20.06	㎡	108,500	円	10,000	円	118,500	円	無	無	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	A	801	20.06	㎡														
	B	702	25.02	㎡	143,500	円	13,500	円	157,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	802	25.02	㎡	144,500	円	13,500	円	158,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	A	901	20.06	㎡														
	B	902	25.02	㎡	145,500	円	13,500	円	159,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	1001	20.06	㎡	112,500	円	10,000	円	122,500	円	無	無	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	1002	25.02	㎡	146,500	円	13,500	円	160,000	円	無	無	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	C	1101	34.14	㎡	212,500	円	16,000	円	228,500	円	無	無	65,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日

物件所在地	東京都港区新橋6-14-7
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階
竣工日	2023年2月6日
総室数	19室

LE GRATTECIEL
ル・グラシエルビルディング株式会社
東京都港区新橋5丁目22番6号ル・グラシエルBLDG.2-3階
http://www.le-gratte-ciel.com/E-mail：info@gratte-ciel.co.jp
TEL：03－3578－8111　FAX：03－3578－7755

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
※保証会社利用必須　（オフィス・店舗共通）
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年6月1日
No.0401

	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価（税抜）	共益費坪単価（税抜）	月額賃料合計（税抜）	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
	1	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6－20－1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5－22－6	1ヶ月	1ヶ月
注1	3	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 3	6階	13.11	@9,500/坪	@3,000/坪	163,875円	5ヶ月	2023年7月下旬	2023年7月中旬	7階建	S46. 11	港区新橋5－22－3	1ヶ月	1ヶ月
	4	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 3	2階(東)	21.49	@9,500/坪	@3,000/坪	268,625円	5ヶ月	2023年10月上旬	2023年9月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5－22－3	1ヶ月	1ヶ月
	5	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7	4階401	2.30	@32,000/坪	@3,000/坪	80,500円	5ヶ月	2023年8月上旬	2023年7月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6－4－3	1ヶ月	1ヶ月
	6	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7	4階407	11.80	@12,500/坪	@3,000/坪	182,900円	5ヶ月	2023年12月上旬	2023年11月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6－4－3	1ヶ月	1ヶ月
	7	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7	4階411	2.70	@32,000/坪	@3,000/坪	94,500円	5ヶ月	2023年6月上旬	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6－4－3	1ヶ月	1ヶ月
注1	8	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7	4階424	1.50	@35,000/坪	@3,000/坪	57,000円	5ヶ月	2023年9月上旬	2023年8月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6－4－3	1ヶ月	1ヶ月
	9	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7	5階505	34.33	@12,500/坪	@3,000/坪	532,115円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6－4－3	1ヶ月	1ヶ月
注1	10	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 8	3階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2－2－2	1ヶ月	1ヶ月
	11	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 8	7階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2－2－2	1ヶ月	1ヶ月
	12	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 9	2階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	2023年9月上旬	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1－17－4	1ヶ月	1ヶ月
	13	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 9	5階	30.00	@11,000/坪	@3,000/坪	420,000円	5ヶ月	2023年6月下旬	退去済	7階建	S46. 11	港区西新橋1－17－4	1ヶ月	1ヶ月
	14	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 15	7階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	2023年6月上旬	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1－18－11	1ヶ月	1ヶ月
	15	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 16	6階	20.04	@11,000/坪	@3,000/坪	280,560円	5ヶ月	2023年8月上旬	2023年7月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1－18－11	1ヶ月	1ヶ月
	16	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 16	8階	16.50	@11,000/坪	@3,000/坪	231,000円	5ヶ月	2023年8月上旬	2023年7月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1－18－11	1ヶ月	1ヶ月
注1	17	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 16	9階	14.16	@11,000/坪	@3,000/坪	198,240円	5ヶ月	2023年8月上旬	2023年7月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1－18－11	1ヶ月	1ヶ月
	18	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5－31－8	1ヶ月	1ヶ月
注1	19	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 48	2階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5－33－8	1ヶ月	1ヶ月
	20	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 60	4階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年8月下旬	2023年8月上旬	8階建	S58. 6	港区新橋5－25－2	1ヶ月	1ヶ月
注1	21	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5－25－2	1ヶ月	1ヶ月
	No.	**店　舗**	**募集階数**	**坪数**	**賃料坪単価（税抜）**	**共益費坪単価（税抜）**	**月額賃料合計（税抜）**	**保証金**	**入居可能日**	**退室日**	**規模**	**竣工**	**所在地**	**更新料**	**広告料**
注1	22	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@17,000/坪	@3,000/坪	858,400円	8ヶ月	2023年12月上旬予定	2023年11月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3－5－11		
注1	23	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 23	2階(定借7年)	11.94	@42,000/坪	@3,000/坪	537,300円	8ヶ月	相談可	2023年11月下旬	4階建	S42. 5	港区新橋3－19－7		
	24	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 28	B1階(定借7年)	21.04	@22,000/坪	@3,000/坪	526,000円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2－2－3		
	25	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 32	1階	5.12	@47,000/坪	@0/坪	240,640円	契約金10万円	相談可	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5－31－8		
	26	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	B1階	17.02	@32,500/坪	@3,000/坪	604,210円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
注1	27	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	1階	9.98	@60,000/坪	@3,000/坪	628,740円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
	28	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	2階	15.48	@32,500/坪	@3,000/坪	549,540円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
	29	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	3階	14.89	@32,000/坪	@3,000/坪	521,150円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
	30	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	4階	15.48	@30,500/坪	@3,000/坪	518,580円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
	31	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 38	5階	11.55	@30,500/坪	@3,000/坪	386,925円	8ヶ月	2023年6月下旬予定	2023年6月中旬竣工予定	5階建	R5.4	港区新橋4－15－4	1ヶ月	
注1	32	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 41	1階(定借2025/5/31)	8.98	@37,000/坪	@3,000/坪	359,200円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	4階建	S41. 2	港区新橋4－11－5		
注1	33	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 63	3階(定借2028/9/30)	13.00	@19,000/坪	@3,000/坪	286,000円	8ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	5階建	S43. 6	港区新橋4－19－1		

	No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車幅制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料
	1	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm　全幅600mm	2023年6月上旬	24時間使用可能	港区新橋3－8－4	1ヶ月	
	2	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 19	B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm　全幅800mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5－15－1	0.5ヶ月	

	No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車幅制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料
	1	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 1(平置)	2	1ヶ月	75,000円	幅2400mm　長さ約5350mm 高さ2700mm	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6－20－1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	95,000円	幅2380mm　長さ約5500mm	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5－22－6	1ヶ月	1ヶ月
★	3	ル･ｸﾞﾗｼｴﾙBLDG. 7(機械式)	16･20	1ヶ月	~~55,000円~~/台　→45,000円/台	高さ1500mm　幅1850mm　長さ5160mm　重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6－4－3	無	1ヶ月

★の部分は、おススメ物件です。
注1※申込の入っている物件です。

新橋に70棟のオフィス・商業ビルを保有！
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社
〒105-0004　東京都港区新橋5丁目22番6号　ル・グラシエルBLDG.2-3階
http://www.le-gratte-ciel.com/　E-mail：info@gratte-ciel.co.jp
TEL：03－3578－8111　FAX：03－3578－7755