

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年5月1日
 No.0386

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 1	3階301	19.22	@11,000/坪	@3,000/坪	269,080円	5ヶ月	2023年7月下旬	2023年7月中旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
	3	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月
	4	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@9,500/坪	@3,000/坪	163,875円	5ヶ月	2023年7月下旬	2023年7月中旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月
	5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@32,000/坪	@3,000/坪	80,500円	5ヶ月	2023年8月上旬	2023年7月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
	6	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	@32,000/坪	@3,000/坪	94,500円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
	7	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@11,500/坪	@3,000/坪	497,785円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
	8	ル・グラシエルBLDG. 8	3階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月
	9	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月
	10	ル・グラシエルBLDG. 9	2階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	2023年9月上旬	2023年8月下旬	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月
	11	ル・グラシエルBLDG. 9	5階	30.00	@11,000/坪	@3,000/坪	420,000円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月
	12	ル・グラシエルBLDG. 15	7階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月
注1	13	ル・グラシエルBLDG. 48	2階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
	14	ル・グラシエルBLDG. 60	4階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年8月下旬	2023年8月上旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
	15	ル・グラシエルBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	
	16	ル・グラシエルBLDG. 28	B1階(定借7年)	21.04	@22,000/坪	@3,000/坪	526,000円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3		
注1	17	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	5.12	@47,000/坪	@0/坪	240,640円	契約金10万円	相談可	2023年5月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	
注1	18	ル・グラシエルBLDG. 38	B1階	17.02	@32,500/坪	@3,000/坪	604,210円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
注1	19	ル・グラシエルBLDG. 38	1階	9.98	@60,000/坪	@3,000/坪	628,740円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
注1	20	ル・グラシエルBLDG. 38	2階	15.48	@32,500/坪	@3,000/坪	549,540円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
注1	21	ル・グラシエルBLDG. 38	3階	14.89	@32,000/坪	@3,000/坪	521,150円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
注1	22	ル・グラシエルBLDG. 38	4階	15.48	@30,500/坪	@3,000/坪	518,580円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
注1	23	ル・グラシエルBLDG. 38	5階	11.55	@30,500/坪	@3,000/坪	386,925円	8ヶ月	2023年5月下旬予定	2023年5月中旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
	24	ル・グラシエルBLDG. 41	1階(定借2025/5/31)	8.98	@37,000/坪	@3,000/坪	359,200円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	4階建	S41. 2	港区新橋4-11-5		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料				
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	12・22・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中				
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料					
	1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1800mm 全幅600mm	2023年6月上旬	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月					
	2	ル・グラシエルBLDG. 19	B6	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料				
	1	ル・グラシエルBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	95,000円	幅2380mm 長さ約5500mm	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			
★	3	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	6・10・16・20	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月			

新橋に70棟のオフィス・商業ビルを保有！
 ご要望にジャストサイズの物件を多数ご用意しております。
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。