

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年4月3日
 No.0382

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料押単価 (税抜)	共益費押単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 1	3階301	19.22	@11,000/坪	@3,000/坪	269,080円	5ヶ月	2023年7月下旬	2023年7月中旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
3	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月
4	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@9,500/坪	@3,000/坪	337,500円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	@32,000/坪	@3,000/坪	94,500円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
6	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@11,500/坪	@3,000/坪	497,785円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
7	ル・グラシエルBLDG. 9	2階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	2023年9月上旬	2023年8月下旬	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 9	5階	30.00	@11,000/坪	@3,000/坪	420,000円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	7階建	S46. 11	港区西新橋1-17-4	1ヶ月	1ヶ月
9	ル・グラシエルBLDG. 15	7階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月
注1	10	ル・グラシエルBLDG. 48	2階	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月
11	ル・グラシエルBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
12	新光ビル	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月
13	新光ビル	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料押単価 (税抜)	共益費押単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
注1	14	ル・グラシエルBLDG. 20	一括(1階~3階)	@66,820/坪	@0/坪	2,900,000円	8ヶ月	2023年9月上旬	2023年8月下旬	3階建	H30. 10	港区新橋3-16-23	1ヶ月	
注1	15	ル・グラシエルBLDG. 28	B1階(定借7年)	@22,000/坪	@3,000/坪	526,000円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3		
注1	16	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	@47,000/坪	@0/坪	240,640円	契約金10万円	相談可	2023年5月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	
17	ル・グラシエルBLDG. 38	B1階	17.02	@32,500/坪	@3,000/坪	604,210円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
18	ル・グラシエルBLDG. 38	1階	9.98	@60,000/坪	@3,000/坪	628,740円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
19	ル・グラシエルBLDG. 38	2階	15.48	@32,500/坪	@3,000/坪	549,540円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
20	ル・グラシエルBLDG. 38	3階	14.89	@32,000/坪	@3,000/坪	521,150円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
21	ル・グラシエルBLDG. 38	4階	15.48	@30,500/坪	@3,000/坪	518,580円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
22	ル・グラシエルBLDG. 38	5階	11.55	@30,500/坪	@3,000/坪	386,925円	8ヶ月	2023年5月中旬予定	2023年4月下旬竣工予定	5階建	R5. 4	港区新橋4-15-4	1ヶ月	
23	ル・グラシエルBLDG. 41	1階(定借2025/5/31)	8.98	@37,000/坪	@3,000/坪	359,200円	8ヶ月	相談可	2023年7月下旬	4階建	S41. 2	港区新橋4-11-5		
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料			
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	12・22・23	なし キャンペーン中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中			
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料				
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B6	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	2023年5月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料			
1	ル・グラシエルBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	95,000円	幅2380mm 長さ約5500mm	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月			
★	2	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	5	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月		
★	3	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	1・6・10・16・20	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月		

★の部分は、おススメ物件です。
 注1※申込みの入っている物件です。

新橋に70棟のオフィス・商業ビルを保有！
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2.3階
<http://www.le-gratteciel.com/> E-mail: info@gratteciel.co.jp
TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755

ル・グラシエル レゼール御成門貸室一覧

申込状況	タイプ	号室	面積(m ²)		賃料		管理費		合計		敷金	更新料	クリーニング費用(税抜)		契約期間	解約予告	広告料	入居日
					円	円	円	円	円	円			円	円				
	A	201	20.06	m ²	103,500	円	10,000	円	113,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	B	202	25.02	m ²														
成約	A	301	20.06	m ²														
	B	302	25.02	m ²	139,500	円	13,500	円	153,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	401	20.06	m ²	105,500	円	10,000	円	115,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	402	25.02	m ²	140,500	円	13,500	円	154,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	A	501	20.06	m ²														
	B	502	25.02	m ²	141,500	円	13,500	円	155,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
成約	A	601	20.06	m ²														
	B	602	25.02	m ²	142,500	円	13,500	円	156,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	701	20.06	m ²	108,500	円	10,000	円	118,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	702	25.02	m ²	143,500	円	13,500	円	157,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	801	20.06	m ²	110,500	円	10,000	円	120,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	802	25.02	m ²	144,500	円	13,500	円	158,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	901	20.06	m ²	111,500	円	10,000	円	121,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	902	25.02	m ²	145,500	円	13,500	円	159,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	A	1001	20.06	m ²	112,500	円	10,000	円	122,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	B	1002	25.02	m ²	146,500	円	13,500	円	160,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日
	C	1101	34.14	m ²	212,500	円	16,000	円	228,500	円	1ヶ月	1ヶ月	65,000	円	2年	2ヶ月	1ヶ月	即日

物件所在地	東京都港区新橋6-14-7
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階
竣工日	2023年2月6日
総室数	19室



ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号ル・グラシエルBLDG.2-3階

<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755