

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。  
 ※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年3月1日  
No.0377

| No. | オフィス               | 募集階数                | 坪数           | 賃料坪単価<br>(税抜) | 共益費坪単価<br>(税抜)                              | 月額賃料合計<br>(税抜)                       | 保証金      | 入居可能日     | 退室日                 | 規模         | 竣工            | 所在地          | 更新料        | 広告料 | フリーレント |  |
|-----|--------------------|---------------------|--------------|---------------|---|--------------------------------------|----------|-----------|---------------------|------------|---------------|--------------|------------|-----|--------|--|
| 1   | ル・グラシエルBLDG. 1     | 6階603               | 23.68        | @11,000/坪     | @3,000/坪                                    | 331,520円                             | 5ヶ月      | 即日        | 退去済                 | 9階建        | H7. 8         | 港区新橋6-20-1   | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 2   | ル・グラシエルBLDG. 2     | 1階                  | 19.43        | @17,000/坪     | @3,000/坪                                    | 388,600円                             | 5ヶ月      | 相談        | 入居中                 | 8階建        | H2. 2         | 港区新橋5-22-6   | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 3   | ル・グラシエルBLDG. 2     | 5階A                 | 36.62        | @11,500/坪     | @3,000/坪                                    | 530,990円                             | 5ヶ月      | 即日        | 退去済                 | 8階建        | H2. 2         | 港区新橋5-22-6   | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 注1  | 4                  | ル・グラシエルBLDG. 2      | 6階           | 37.81         | @11,500/坪                                   | @3,000/坪                             | 548,245円 | 5ヶ月       | 2023年4月上旬           | 2023年3月下旬  | 8階建           | H2. 2        | 港区新橋5-22-6 | 1ヶ月 | 1ヶ月    |  |
| 5   | ル・グラシエルBLDG. 3     | 4階東                 | 15.10        | @9,500/坪      | @3,000/坪                                    | 188,750円                             | 5ヶ月      | 2023年5月上旬 | 2023年4月下旬           | 7階建        | S46. 11       | 港区新橋5-22-3   | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 6   | ル・グラシエルBLDG. 7     | 4階411               | 2.70         | @32,000/坪     | @3,000/坪                                    | 94,500円                              | 5ヶ月      | 2023年6月上旬 | 2023年5月下旬           | 8階建        | H5. 3         | 港区新橋6-4-3    | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 7   | ル・グラシエルBLDG. 7     | 5階505               | 34.33        | @11,500/坪     | @3,000/坪                                    | 497,785円                             | 5ヶ月      | 2023年3月下旬 | 2023年3月中旬           | 8階建        | H5. 3         | 港区新橋6-4-3    | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 8   | ル・グラシエルBLDG. 15    | 7階                  | 15.00        | @11,000/坪     | @3,000/坪                                    | 210,000円                             | 5ヶ月      | 2023年6月上旬 | 2023年5月下旬           | 8階建        | S47. 12       | 港区西新橋1-18-11 | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| 9   | ル・グラシエルBLDG. 32    | 1階                  | 5.12         | @45,000/坪     | @0/坪  | 230,400円                             | 契約金10万円  | 2023年6月上旬 | 2023年5月下旬           | 11階建       | R2. 1         | 港区新橋5-31-8   | 無          | 1ヶ月 |        |  |
| 注1  | 10                 | ル・グラシエルBLDG. 48     | 2階           | 10.16         | @11,000/坪                                   | @3,000/坪                             | 142,240円 | 5ヶ月       | 2023年7月上旬           | 2023年6月下旬  | 8階建           | H3. 2        | 港区新橋5-33-8 | 1ヶ月 | 1ヶ月    |  |
| 11  | ル・グラシエルBLDG. 60    | 5階                  | 21.96        | @13,000/坪     | @3,000/坪                                    | 351,360円                             | 5ヶ月      | 2023年3月上旬 | 退去済                 | 8階建        | S58. 6        | 港区新橋5-25-2   | 1ヶ月        | 1ヶ月 |        |  |
| No. | 店舗                 | 募集階数                | 坪数           | 賃料坪単価<br>(税抜) | 共益費坪単価<br>(税抜)                              | 月額賃料合計<br>(税抜)                       | 保証金      | 入居可能日     | 退室日                 | 規模         | 竣工            | 所在地          | 更新料        | 広告料 | フリーレント |  |
| 15  | ル・グラシエルBLDG. 32    | 1階                  | 5.12         | @47,000/坪     | @0/坪  | 240,640円                             | 契約金10万円  | 相談可       | 2023年5月下旬           | 11階建       | R2. 1         | 港区新橋5-31-8   | 無          | 1ヶ月 |        |  |
| No. | トランクルーム            | 空室番号                | 保証金          | 利用料(税抜)       | 面積・高さ                                       | 利用可能日                                | 保証会社     | 備考        | 所在地                 | 更新料        | 手数料           | フリーレント       |            |     |        |  |
| ★   | 1                  | ル・グラシエルBLDG. 3-4階   | 12・15・22・23  | なし<br>キャンペーン中 | 月額5,950円～<br>面積により異なります。<br>キャンペーン中の為、共益費なし | 面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能<br>高さ:1903mm以上 | 即日       | 必須        | 24時間使用可能<br>防犯カメラ完備 | 港区新橋5-22-3 | なし<br>キャンペーン中 |              |            |     |        |  |
| No. | パーキング              | 車庫番号                | 保証金          | 利用料(税抜)       | 車輛制限  | 利用可能日                                | 保証会社     | 備考        | 所在地                 | 更新料        | 広告料           | フリーレント       |            |     |        |  |
| 1   | ル・グラシエルBLDG. 2(平置) | 1                   | 1ヶ月          | 95,000円       | 幅2380mm 長さ約5500mm                           | 即日                                   | 必須       | 24時間使用可能  | 港区新橋5-22-6          | 1ヶ月        | 1ヶ月           |              |            |     |        |  |
| ★   | 2                  | ル・グラシエルBLDG. 2(機械式) | 3・5          | 1ヶ月           | 55,000円/台 →45,000円/台                        | 高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg   | 即日       | 必須        | 24時間使用可能            | 港区新橋5-22-6 | 無             | 1ヶ月          |            |     |        |  |
| ★   | 3                  | ル・グラシエルBLDG. 7(機械式) | 2・6・10・16・20 | 1ヶ月           | 55,000円/台 →45,000円/台                        | 高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg   | 即日       | 必須        | 24時間使用可能            | 港区新橋6-4-3  | 無             | 1ヶ月          |            |     |        |  |

新橋に65棟のオフィス・商業ビルを保有！  
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おすすめ物件です。  
 注1※申込の入っている物件です。

ル・グラシエルビルディング株式会社  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp  
**TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755**

# ル・グラシエル レゼール御成門貸室一覧

| 申込状況 | タイプ | 号室   | 面積(m <sup>2</sup> ) |                | 賃料      |   | 管理費    |   | 合計      |   | 敷金  | 更新料 | クリーニング費用(税抜) |   | 契約期間 | 解約予告 | 広告料 | 入居日 |
|------|-----|------|---------------------|----------------|---------|---|--------|---|---------|---|-----|-----|--------------|---|------|------|-----|-----|
|      |     |      |                     |                | 円       | 円 | 円      | 円 | 円       | 円 |     |     | 円            | 円 |      |      |     |     |
|      | A   | 201  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 106,500 | 円 | 10,000 | 円 | 116,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 202  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 138,500 | 円 | 13,500 | 円 | 152,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
| 申込   | A   | 301  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 107,500 | 円 | 10,000 | 円 | 117,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 302  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 139,500 | 円 | 13,500 | 円 | 153,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 401  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 108,500 | 円 | 10,000 | 円 | 118,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 402  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 140,500 | 円 | 13,500 | 円 | 154,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 501  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 109,500 | 円 | 10,000 | 円 | 119,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 502  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 141,500 | 円 | 13,500 | 円 | 155,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 601  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 110,500 | 円 | 10,000 | 円 | 120,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 602  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 142,500 | 円 | 13,500 | 円 | 156,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 701  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 111,500 | 円 | 10,000 | 円 | 121,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 702  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 143,500 | 円 | 13,500 | 円 | 157,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 801  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 113,500 | 円 | 10,000 | 円 | 123,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 802  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 144,500 | 円 | 13,500 | 円 | 158,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 901  | 20.06               | m <sup>2</sup> | 114,500 | 円 | 10,000 | 円 | 124,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 902  | 25.02               | m <sup>2</sup> | 145,500 | 円 | 13,500 | 円 | 159,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | A   | 1001 | 20.06               | m <sup>2</sup> | 115,500 | 円 | 10,000 | 円 | 125,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 40,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | B   | 1002 | 25.02               | m <sup>2</sup> | 146,500 | 円 | 13,500 | 円 | 160,000 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 45,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |
|      | C   | 1101 | 34.14               | m <sup>2</sup> | 212,500 | 円 | 16,000 | 円 | 228,500 | 円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 65,000       | 円 | 2年   | 2ヶ月  | 1ヶ月 | 即日  |

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件所在地 | 東京都港区新橋6-14-7   |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造陸屋根11階 |
| 竣工日   | 2023年2月6日       |
| 総室数   | 19室             |



ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号ル・グラシエルBLDG.2-3階

<http://www.le-gratte-ciel.com/>E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL:03-3578-8111 FAX:03-3578-7755

