

# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。  
 ※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年2月2日  
 No.0371

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
1	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
2	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
注1 3	ル・グラシエルBLDG. 2	6階	37.81	@11,500/坪	@3,000/坪	548,245円	5ヶ月	2023年4月上旬	2023年3月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 3	4階東	15.10	@9,500/坪	@3,000/坪	188,750円	5ヶ月	2023年5月上旬	2023年4月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1 5	ル・グラシエルBLDG. 6	4階	12.59	@12,500/坪	@3,000/坪	195,145円	5ヶ月	即日	退去済	7階建	S48. 10	港区新橋6-5-3	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@11,500/坪	@3,000/坪	497,785円	5ヶ月	2023年3月下旬	2023年3月中旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
注1 7	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 48	2階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月	
9	ル・グラシエルBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月	
10	新光ビル	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
注1 11	新光ビル	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1 12	コントレール	2階201	1LDK(43㎡)	洋室5.5帖、LDK12帖	110,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント			
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	12・15・22・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント			
1	ル・グラシエルBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	95,000円	幅2380mm 長さ約5500mm	2023年3月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月				
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・5	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月				
★ 3	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	2・6・10・16・20	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月				
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	2023年3月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月						

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に65棟のオフィス・商業ビルを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
<http://www.le-gratteciel.com/> E-mail: info@gratteciel.co.jp  
**TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755**

# ル・グラシエルBLDG.32 スマートオフィス 貸室一覧

全29室:空室12 申込中0

階数	号室	向き	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(税抜)	賃料(税抜)	契約金	保証金	更新料	保証会社	契約期間	原状回復	解約予告	広告料	入居日	設備・仕様	
済	1階	101	16.93 m <sup>2</sup>	5.12 坪												---	
済	2階	201	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪											《共用部》	
	★	301	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年3月上旬	オープンスペース(2F)
		302	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 35,683 円	81,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	会議室(2F)
済		303	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												エレベーター
済	4階	401	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												防犯カメラ
		402	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年3月上旬	24時間セキュリティ
★		403	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 32,016 円	81,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	オートロック
済	5階	501	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												TVモニター付インターホン
		502	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	メールBOX
済		503	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												宅配BOX
済	6階	601	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												トイレ(各階)
済		602	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												手洗いシンク
済		603	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												バルコニー
済	7階	701	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												複合機(有償)
		702	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		703	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												《専有部》
	8階	801	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年3月上旬	デスク
		802	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	チェア
済		803	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												ミーティングテーブルセット
済	9階	901	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												棚
済		902	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												エアコン
		903	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済	10階	1001	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
		1002	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												
		1003	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済	11階	1101	東	6.76 m <sup>2</sup>	2.04 坪												
済		1102	南	7.49 m <sup>2</sup>	2.27 坪												
		1103	北	8.35 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	

# ル・グラシエル レゼール御成門貸室一覧

申込 状況	タイプ	号室	面積 (㎡)		賃料		管理費		合計		敷金	更新料	クリーニング費用(税抜)		契約期間	解約予告	広告料	入居日
			㎡	㎡	円	円	円	円	円	円								
申込	A	201	20.06	㎡	106,500	円	10,000	円	116,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	202	25.02	㎡	138,500	円	13,500	円	152,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	A	301	20.06	㎡	107,500	円	10,000	円	117,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	302	25.02	㎡	139,500	円	13,500	円	153,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
申込	A	401	20.06	㎡	108,500	円	10,000	円	118,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	402	25.02	㎡	140,500	円	13,500	円	154,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
申込	A	501	20.06	㎡	109,500	円	10,000	円	119,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	502	25.02	㎡	141,500	円	13,500	円	155,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
申込	A	601	20.06	㎡	110,500	円	10,000	円	120,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	602	25.02	㎡	142,500	円	13,500	円	156,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
申込	A	701	20.06	㎡	111,500	円	10,000	円	121,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	702	25.02	㎡	143,500	円	13,500	円	157,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
申込	A	801	20.06	㎡	113,500	円	10,000	円	123,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	802	25.02	㎡	144,500	円	13,500	円	158,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	A	901	20.06	㎡	114,500	円	10,000	円	124,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	902	25.02	㎡	145,500	円	13,500	円	159,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	A	1001	20.06	㎡	115,500	円	10,000	円	125,500	円	1ヶ月	1ヶ月	40,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	B	1002	25.02	㎡	146,500	円	13,500	円	160,000	円	1ヶ月	1ヶ月	45,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬
	C	1101	34.14	㎡	212,500	円	16,000	円	228,500	円	1ヶ月	1ヶ月	65,000	円	2年	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月中旬



ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号ル・グラシエルBLDG.2-3階

<http://www.le-gratte-ciel.com/>E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL:03-3578-8111 FAX:03-3578-7755