

【定借約3.4年】ル・グラシエルBLDG.28 B1階

物 件 名	ル・グラシエルBLDG.28 B1階
最 寄 駅	都営 三田線 内幸町駅 徒歩1分
	JR 山手線 新橋駅鳥森口 徒歩3分
所 在 地	東京都港区新橋2-2-3
面 積	69.55 m ² (21.04坪)
賃 料	778,480 円(別途消費税)
共 益 費	63,120 円(別途消費税)
保 証 金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
再契約料	税込賃料・共益費1ヶ月
契 約 満 了 日	定期借家契約 2030年1月31日(約3.4年)
構 造	鉄筋コンクリート及び鉄骨造陸屋根 地下1階及び塔屋付6階建
竣 工	1961年6月
諸条件等	※保証会社加入必須(初回保証料あり) ※預かり水道光熱費:150,000円 ※退去時償却:税込賃料・共益費2ヶ月 ※案内板作成費: 10,000円(別途消費税) ※鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※壁面看板代:30,000円(別途消費税) ※袖看板代:月額10,000円(別途消費税) ※中途解約違約金:税込賃料・共益費3ヶ月 ※解約予告:6ヶ月前



MAP

SL 広場

ニュー新橋ビル

新橋駅 JR

ル・グラシエル BLDG.28

柳通り 20

桜田公園

ガ通り

81	35
65	49
P6	
75	14
36	22
36	13
59	

57

28

83

29

42

30

27

64

23

45

24

88

91

73

89

26

31

69

管

港区に管理物件を100棟超保有

港区に管理物件を100棟超保有

外觀

＼駅近好立地店舗／
新橋駅徒歩3分！
内幸町駅徒歩1分

- ◆ **バー居抜き** (造作譲渡あり)
 - ◆ 入居日応相談
 - ◆ 内見可 (立会)

义面

図面作成中



物件情報



＼まずは30秒で内見！／



キャンペーン
お得な情報
いち早くお届け



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシユルビル DG-2-3F

お気軽にお問い合わせください

TELE: 03-3434-3333

FAX: 03-3434-3333



最前線

取引態様: 貸主 仲介手数料無料

2026/2/5現在