



# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年1月4日  
No.0366

	No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
	1	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
	3	ル・グラシエルBLDG. 2	6階	37.81	@11,500/坪	@3,000/坪	548,245円	5ヶ月	2023年4月下旬	2023年3月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
	4	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 4	8階	28.32	@12,000/坪	@3,000/坪	424,800円	5ヶ月	2023年1月上旬	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
	6	ル・グラシエルBLDG. 6	4階	12.59	@12,500/坪	@3,000/坪	195,145円	5ヶ月	2023年1月上旬	退去済	7階建	S48. 10	港区新橋6-5-3	1ヶ月	1ヶ月	
	7	ル・グラシエルBLDG. 7	5階502	17.39	@11,500/坪	@3,000/坪	252,155円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	8	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@11,500/坪	@3,000/坪	497,785円	5ヶ月	2023年3月下旬	2023年3月中旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	9	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
	10	ル・グラシエルBLDG. 48	2階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月	
	11	ル・グラシエルBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月	
注1	12	新光ビル	4階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
	13	新光ビル	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
	14	新光ビル	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
★	15	コントレール	2階201	13.00	@8,462/坪	@0/坪	110,000円	2ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
	No.	店 舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	広告料	フリーレント
注1	16	ル・グラシエルBLDG. 25	2階(定借6年)	10.54	@14,000/坪	@3,000/坪	179,180円	8ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	3階建	S53. 4	港区新橋5-5-3	1ヶ月	1ヶ月	
	No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細		月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
★	17	コントレール	2階201	1LDK(43㎡)	洋室5.5帖、LDK12帖		110,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
	No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	原状回復費
★	18	ル・グラシエルBLDG. 32	1号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
★	19	ル・グラシエルBLDG. 32	2号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
★	20	ル・グラシエルBLDG. 32	3号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
	No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	22・23	なし キャンペ ン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし		面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中			
	No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輻制限		利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・5	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台		高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg		2023年2月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月		
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	1・2・6・16・20	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台		高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg		2023年2月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月		

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に62棟のオフィス・商業ビルを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratteciel.com/

E-mail : info@gratte-ciel.co.jp

TEL : 03-3578-8111

FAX : 03-3578-7755

# ル・グラシエルBLDG.32 スマートオフィス 貸室一覧

全29室:空室12 申込1

	階数	号室	向き	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(税抜)	賃料(税抜)	契約金	保証金	更新料	保証会社	契約期間	原状回復	解約予告	広告料	入居日	設備・仕様
済	1階	101		16.93 m <sup>2</sup>	5.12 坪												---
済	2階	201	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												《共用部》
済	3階	301	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												オープンスペース(2F)
		302	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	会議室(2F)
済		303	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												エレベーター
済	4階	401	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												防犯カメラ
済		402	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												24時間セキュリティ
		403	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	オートロック
済	5階	501	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												TVモニター付インターホン
		502	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	メールBOX
		503	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	宅配BOX
済	6階	601	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												トイレ(各階)
済		602	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												手洗いシンク
済		603	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												バルコニー
済	7階	701	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												複合機(有償)
		702	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	《専有部》
済		703	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪												
済	8階	801	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪												デスク
		802	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	チェア
申込		803	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	ミーティングテーブルセット
	9階	901	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	棚
済		902	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												エアコン
		903	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
	10階	1001	東	6.77 m <sup>2</sup>	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月上旬	
済		1002	南	7.50 m <sup>2</sup>	2.27 坪												
		1003	北	8.36 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済	11階	1101	東	6.76 m <sup>2</sup>	2.04 坪												
済		1102	南	7.49 m <sup>2</sup>	2.27 坪												
		1103	北	8.35 m <sup>2</sup>	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	