



貸室のご案内

※保証金は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2023年1月4日
No.0366

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
1	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
3	ル・グラシエルBLDG. 2	6階	37.81	@11,500/坪	@3,000/坪	548,245円	5ヶ月	2023年4月下旬	2023年3月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
4	ル・グラシエルBLDG. 4	7階	33.14	@12,000/坪	@3,000/坪	497,100円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	ル・グラシエルBLDG. 4	8階	28.32	@12,000/坪	@3,000/坪	424,800円	5ヶ月	2023年1月上旬	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
6	ル・グラシエルBLDG. 6	4階	12.59	@12,500/坪	@3,000/坪	195,145円	5ヶ月	2023年1月上旬	退去済	7階建	S48. 10	港区新橋6-5-3	1ヶ月	1ヶ月	
7	ル・グラシエルBLDG. 7	5階502	17.39	@11,500/坪	@3,000/坪	252,155円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
8	ル・グラシエルBLDG. 7	5階505	34.33	@11,500/坪	@3,000/坪	497,785円	5ヶ月	2023年3月下旬	2023年3月中旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
9	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
10	ル・グラシエルBLDG. 48	2階	10.16	@11,000/坪	@3,000/坪	142,240円	5ヶ月	2023年7月上旬	2023年6月下旬	8階建	H3. 2	港区新橋5-33-8	1ヶ月	1ヶ月	
11	ル・グラシエルBLDG. 60	5階	21.96	@13,000/坪	@3,000/坪	351,360円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月	
注1	新光ビル	4階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
13	新光ビル	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
14	新光ビル	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64. 1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月	
★ 15	コントレール	2階201	13.00	@8,462/坪	@0/坪	110,000円	2ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	広告料	フリーレント
注1	ル・グラシエルBLDG. 25	2階(定借6年)	10.54	@14,000/坪	@3,000/坪	179,180円	8ヶ月	2023年6月上旬	2023年5月下旬	3階建	S53. 4	港区新橋5-5-3	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細		月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント
★ 17	コントレール	2階201	1LDK(43m ²)	洋室5.5帖、LDK12帖		110,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	原状回復費
★ 18	ル・グラシエルBLDG. 32	1号室	2.04	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
★ 19	ル・グラシエルBLDG. 32	2号室	2.27	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
★ 20	ル・グラシエルBLDG. 32	3号室	2.53	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント		
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	22・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45m ² (0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上		即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中				
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント		
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	3・5	1ヶ月	55,000円/台	1台 →45,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	2023年2月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月			
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	1・2・6・16・20	1ヶ月	55,000円/台	1台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	2023年2月上旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月			

新橋に62棟のオフィス・商業ビルを保有！

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせて頂きます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。



ル・グラシエルBLDG.32 スマートオフィス 貸室一覧

全29室・空室12 申込1

階数	号室	向き	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(税抜)	賃料(税抜)	契約金	保証金	更新料	保証会社	契約期間	原状回復	解約予告	広告料	入居日	設備・仕様	
済	1階	101		16.93 m ²	5.12 坪											---	
済	2階	201	東	6.77 m ²	2.04 坪											《共用部》 オープンスペース(2F) 会議室(2F) エレベーター 防犯カメラ 24時間セキュリティ オートロック TVモニター付インターホン メールBOX 宅配BOX トイレ(各階) 手洗いシンク バルコニー 複合機(有償)	
済		301	東	6.77 m ²	2.04 坪												
	3階	302	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		303	北	8.36 m ²	2.53 坪												
済		401	東	6.77 m ²	2.04 坪												
済	4階	402	南	7.50 m ²	2.27 坪												
		403	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		501	東	6.77 m ²	2.04 坪												
	5階	502	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
		503	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		601	東	6.77 m ²	2.04 坪												
済	6階	602	南	7.50 m ²	2.27 坪												
済		603	北	8.36 m ²	2.53 坪												
済		701	東	6.77 m ²	2.04 坪												
	7階	702	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		703	北	8.36 m ²	2.53 坪												
済		801	東	6.77 m ²	2.04 坪												
	8階	802	南	7.50 m ²	2.27 坪	@ 39,648 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
申込		803	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
		901	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	《専有部》 デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン
済	9階	902	南	7.50 m ²	2.27 坪												
		903	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
		1001	東	6.77 m ²	2.04 坪	@ 46,569 円	95,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	2023年2月上旬	
済	10階	1002	南	7.50 m ²	2.27 坪												
		1003	北	8.36 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	
済		1101	東	6.76 m ²	2.04 坪												
済	11階	1102	南	7.49 m ²	2.27 坪												
		1103	北	8.35 m ²	2.53 坪	@ 35,573 円	90,000 円	0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	1ヶ月	即日	