



# 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。  
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)  
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年12月5日  
No.0364

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
1	ル・グラーシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月		
注1	2	ル・グラーシエルBLDG. 2	1階	@17,000/坪	@3,000/坪	388,600円	5ヶ月	2023年1月下旬	2023年1月上旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月		
3	ル・グラーシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月		
4	ル・グラーシエルBLDG. 4	7階	33.14	@11,000/坪	@3,000/坪	463,960円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
5	ル・グラーシエルBLDG. 4	8階	28.32	@11,000/坪	@3,000/坪	396,480円	5ヶ月	2023年1月上旬	2022年12月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月		
6	ル・グラーシエルBLDG. 6	4階	12.59	@11,000/坪	@3,000/坪	176,260円	5ヶ月	2023年1月上旬	2022年12月下旬	7階建	S48. 10	港区新橋6-5-3	1ヶ月	1ヶ月		
7	ル・グラーシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月		
8	ル・グラーシエルBLDG. 7	5階502	17.39	@11,500/坪	@3,000/坪	252,155円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月		
9	ル・グラーシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
10	ル・グラーシエルBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月		
11	ル・グラーシエルBLDG. 60	5階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	2023年3月上旬	2023年2月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月		
12	新光ビル	4階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月		
13	新光ビル	5階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月		
14	新光ビル	6階	9.85	@11,500/坪	@3,000/坪	142,825円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S64.1	港区新橋5-31-8	1ヶ月	1ヶ月		
★	15	コントレール	2階201	13.00	@8,462/坪	@0/坪	110,000円	2ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細		月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
★	16	コントレール	2階201	1LDK(43㎡)	洋室5.5帖、LDK12帖		110,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	原状回復費	
★	17	ル・グラーシエルBLDG. 32	1号室	@46,569/坪	@0/坪	95,000円	0ヶ月	2023年1月上旬	2022年12月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無	
★	18	ル・グラーシエルBLDG. 32	2号室	@39,648/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無	
★	19	ル・グラーシエルBLDG. 32	3号室	@35,573/坪	@0/坪	90,000円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無	
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント			
★	1	ル・グラーシエルBLDG. 3-4階	23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	2022年12月上旬	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中					
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)		車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント			
★	1	ル・グラーシエルBLDG. 2(機械式)	3・5	1ヶ月	55,900円/台 →38,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	2023年1月中旬	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月				
★	2	ル・グラーシエルBLDG. 7(機械式)	1・2・16・20	1ヶ月	55,900円/台 →38,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	2023年1月中旬	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月				

新橋に62棟のオフィス・商業ビルを保有！  
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラーシエルビルディング株式会社  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラーシエルBLDG.2-3階  
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp  
 TEL : 03 - 3578 - 8111 FAX : 03 - 3578 - 7755

★の部分は、おススメ物件です。  
 注1※申込の入っている物件です。