



貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
 ※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
 ※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年10月1日
No.0354

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 1	3階303	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月	
	3	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	
	4	ル・グラシエルBLDG. 4	8階	28.32	@11,000/坪	@3,000/坪	396,480円	5ヶ月	2023年1月上旬	2022年12月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	
	5	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
	6	ル・グラシエルBLDG. 7	5階502	17.39	@11,500/坪	@3,000/坪	252,155円	5ヶ月	2022年12月上旬	2022年11月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	
★	7	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
	8	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	2022年11月上旬	2022年10月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	
	9	ル・グラシエルBLDG. 56	2階(定借10年)	15.78	@9,500/坪	@3,000/坪	197,250円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月	
	10	ル・グラシエルBLDG. 56	3階(定借10年)	15.78	@8,500/坪	@3,000/坪	181,470円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月	
注1	11	ル・グラシエルBLDG. 56	4階(定借10年)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49.1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月	
	12	コントロール	2階201	13.00	@8,846/坪	@0/坪	115,000円	2ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
注1	13	ル・グラシエルBLDG. 13	6階(定借7年)	24.00	@22,000/坪	@3,000/坪	600,000円	8ヶ月	即日	退去済	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	無	1ヶ月	
注1	14	ル・グラシエルBLDG. 29	5階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	2023年2月上旬	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月	
注1	15	ル・グラシエルBLDG. 29	6階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月	
注1	16	ル・グラシエルBLDG. 29	7階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月	
注1	17	ル・グラシエルBLDG. 29	8階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細		月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	フリーレント	
	18	コントロール	2階201	1LDK(43m)	洋室5.5帖、LDK12帖	115,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月		
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料	原状回復費	
★	19	ル・グラシエルBLDG. 32	2号室	2.27	@22,500/坪	@0/坪	51,075円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
★	20	ル・グラシエルBLDG. 32	3号室	2.53	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月	無
No.	トランクルーム	空室番号	保証金	利用料(税抜)		面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント			
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	5	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中					

新橋に62棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分、は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratteciel.com/ E-mail: info@gratteciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755