



# 《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2021年9月1日～9月30日まで】

## 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。  
※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）  
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2021年9月1日  
No.0295

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
注1	ル・グラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	@7,500/坪	@3,000/坪	225,645円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
注1	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@24,500/坪	@0/坪	49,000円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	即日	退去済	6階建	H18.9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@9,000/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S47.12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5		1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,150/坪	@3,000/坪	274,050円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@9,992/坪	@3,000/坪	195,010円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 12	1階・2階(一括)(定借7年)	82.08	@16,250/坪	@3,000/坪	1,580,040円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49.10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
★	ル・グラシエルBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@11,000/坪	@3,000/坪	600,880円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49.10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
New	ル・グラシエルBLDG. 28	2階202(定借7年)	3.00	@20,100/坪	@3,000/坪	69,300円	0ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	6階建	S36.6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
New	ル・グラシエルBLDG. 3	3階北	14.78	@7,500/坪	@3,000/坪	155,190円	3ヶ月	2021年12月上旬	2021年11月下旬	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@7,500/坪	@3,000/坪	137,655円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 3	7階	2.10	@23,810/坪	@0/坪	50,000円	3ヶ月	2021年11月中旬	2021年11月上旬	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@9,000/坪	@3,000/坪	408,480円	3ヶ月	2021年10月上旬	2021年9月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 7	4階424	1.50	@26,600/坪	@0/坪	39,900円	0ヶ月	2021年9月上旬	2021年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	2021年9月下旬	2021年9月中旬	8階建	S48.8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	ル・グラシエルBLDG. 16	6階	20.04	@9,000/坪	@3,000/坪	240,480円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
New	ル・グラシエルBLDG. 28	2階202	3.00	@21,500/坪	@3,000/坪	73,500円	0ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	6階建	S36.6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
New	キャセイパシフィックBLDG. 1	5階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	2021年10月上旬	2021年9月下旬	8階建	S58.6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1600~1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月							
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
★	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	6・8・9	1ヶ月	50,000円/台 →40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月					
★	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	10・22	1ヶ月	55,000円/台 →40,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月					
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
★	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	2・18・19・23	なし キャンペーン中	月額5,950円~ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)~ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

パーキング2021年9月30日まで引き続きキャンペーン実施中!

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有!  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

ル・グラシエルビルディング株式会社  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp  
TEL : 03-3578-8111 FAX : 03-3578-7755

# 《賃料減額キャンペーン》

- ★賃料大幅減額！
- ★保証金0/償却なし
- ★フリーレント付き

※2021年9月30日までのご成約限定

※保証会社加入必須

※諸条件相談可能

	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	退室日		賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	礼金	フリーレント	所在地
1	ル・グ ラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	@9,500/坪	@3,000/坪	268,625円	5か月	退去済	→	@7,500/坪	@3,000/坪	225,645円	0ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	港区新橋5-22-3
2	ル・グ ラシエルBLDG. 3	3階北	14.78	@9,500/坪	@3,000/坪	184,750円	5か月	2021年11月下旬	→	@7,500/坪	@3,000/坪	155,190円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-22-3
3	ル・グ ラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@9,500/坪	@3,000/坪	163,875円	5か月	2021年10月下旬	→	@7,500/坪	@3,000/坪	137,655円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-22-3
4	ル・グ ラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@11,000/坪	@3,000/坪	476,560円	5か月	2021年9月下旬	→	@9,000/坪	@3,000/坪	408,480円	3ヶ月	1ヶ月		港区西新橋2-22-1
5	ル・グ ラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@9,500/坪	@3,000/坪	337,500円	5か月	退去済	→	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	0ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	港区新橋5-20-1
6	ル・グ ラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@35,000/坪	@0/坪	80,500円	5か月	退去済	→	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	1ヶ月		港区新橋6-4-3
7	ル・グ ラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@35,000/坪	@0/坪	70,000円	5か月	退去済	→	@24,500/坪	@0/坪	49,000円	0ヶ月	1ヶ月		港区新橋6-4-3
8	ル・グ ラシエルBLDG. 7	4階424	1.50	@38,000/坪	@0/坪	57,000円	5か月	2021年8月下旬	→	@26,600/坪	@0/坪	39,900円	0ヶ月	1ヶ月		港区新橋6-4-3
9	ル・グ ラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@11,000/坪	@3,000/坪	343,280円	5か月	2021年9月中旬	→	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋2-2-2
10	ル・グ ラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@11,000/坪	@3,000/坪	162,260円	5か月	退去済	→	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-22-2
11	ル・グ ラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@10,991/坪	@3,000/坪	210,000円	5か月	退去済	→	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-1-5
12	ル・グ ラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5か月	退去済	→	@9,000/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	1ヶ月		港区西新橋1-18-11
13	ル・グ ラシエルBLDG. 16	6階	20.04	@11,000/坪	@3,000/坪	280,560円	5か月	2021年10月下旬	→	@9,000/坪	@3,000/坪	240,480円	3ヶ月	1ヶ月		港区西新橋1-18-11
14	ル・グ ラシエルBLDG. 28	2階202	3.00	@32,000/坪	@3,000/坪	105,000円	5か月	2022年2月下旬	→	@21,500/坪	@3,000/坪	73,500円	0ヶ月	1ヶ月		港区新橋2-2-3
	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	敷金	退室日		賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	敷金	礼金	フリーレント	所在地
1	ル・グ ラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@10,991/坪	@3,000/坪	210,000円	1ヶ月	退去済	→	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	なし		港区新橋5-1-5
	店舗物件	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	退室日		賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	礼金	フリーレント	所在地
1	ル・グ ラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@11,500/坪	@3,000/坪	391,500円	5ヶ月	退去済	→	@7,150/坪	@3,000/坪	274,050円	0ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-20-1
2	ル・グ ラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@11,991/坪	@3,000/坪	225,010円	5ヶ月	退去済	→	@9,992/坪	@3,000/坪	195,010円	3ヶ月	1ヶ月		港区新橋5-1-5
3	ル・グ ラシエルBLDG. 12	1階・2階(一括)(定借7年)	82.08	@24,500/坪	@3,000/坪	2,257,200円	8ヶ月	2021年1月下旬	→	@16,250/坪	@3,000/坪	1,580,040円	0ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	港区新橋3-5-11
4	ル・グ ラシエルBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@17,000/坪	@3,000/坪	858,400円	8ヶ月	2021年1月下旬	→	@11,000/坪	@3,000/坪	600,880円	0ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	港区新橋3-5-11
5	ル・グ ラシエルBLDG. 28	2階202	3.00	@30,000/坪	@3,000/坪	99,000円	5か月	2022年2月下旬	→	@20,100/坪	@3,000/坪	69,300円	0ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	港区新橋2-2-3

申込中