



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2021年8月1日～8月31日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。
※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)
※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2021年8月1日
No.0292

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	@7,500/坪	@3,000/坪	225,645円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★ 3	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 4	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@24,500/坪	@0/坪	49,000円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 5	ル・グラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	即日	退去済	6階建	H18.9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 6	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 7	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@9,000/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S47.12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★ 8	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5		1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★ 9	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,150/坪	@3,000/坪	274,050円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49.1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 10	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@9,992/坪	@3,000/坪	195,010円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2.9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 11	ル・グラシエルBLDG. 12	1階・2階(一括)(定借7年)	82.08	@16,250/坪	@3,000/坪	1,580,040円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49.10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
★ 12	ル・グラシエルBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@11,000/坪	@3,000/坪	600,880円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49.10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
★ 13	ル・グラシエルBLDG. 21	4階	10.77	@14,500/坪	@3,000/坪	188,475円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月
★ 14	ル・グラシエルBLDG. 21	10階	10.77	@14,000/坪	@3,000/坪	183,090円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2.3	港区新橋4-15-8	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@30,600/坪	@3,000/坪	523,488円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	H23.11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★ 16	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@7,500/坪	@3,000/坪	137,655円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	7階建	S46.11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 17	ル・グラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@9,000/坪	@3,000/坪	408,480円	3ヶ月	2021年10月上旬	2021年9月下旬	9階建	H3.12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 18	ル・グラシエルBLDG. 7	4階424	1.50	@26,600/坪	@0/坪	39,900円	0ヶ月	2021年9月上旬	2021年8月下旬	8階建	H5.3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 19	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	2021年9月下旬	2021年9月中旬	8階建	S48.8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
New	ル・グラシエルBLDG. 16	6階	20.04	@9,000/坪	@3,000/坪	240,480円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	9階建	S51.10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1600~1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月							
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輛制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	6・8・9	1ヶ月	50,000円/台 →40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月					
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	10・22	1ヶ月	55,000円/台 →40,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月					
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	2・18・19・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

パーキング2021年8月31日まで引き続きキャンペーン実施中!

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有!
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
http://www.le-gratteciel.com/ E-mail: info@gratteciel.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755

令和3年8月1日

仲介会社の皆様へ

ル・グラシエル BLDG.32

完全個室 港区新橋レンタルオフィス！

《期間限定キャンペーン！》

(2021年8月31日まで)

山手線「新橋」駅 徒歩6分、都営三田線「御成門」駅 徒歩4分

賃料大幅値下げ！

法人登記可！ セキュリティ完備！ 家具付き！

★1年間賃料 50%OFF！

6.77 m²~/月額 45,900 円～

★契約金なし ★礼金なし ★更新料なし

★原状回復費用なし

《広告料 1ヶ月あり》

※詳細、その他ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

以上

【お問合せ先】 ル・グラシエルビルディング株式会社

リーシング部

TEL:03-3578-8111



LE GRATTECIEL

ル・グラシエルBLDG.32 スマートオフィス 貸室一覧

★★期間限定キャンペーン！2021年8月31日まで★★

階数	号室	向き	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(税抜)	賃料(税抜)	新賃料(税抜)	契約金	契約金	保証金	更新料	保証会社	契約期間	原状回復	解約予告	違約金	広告料	専用	設備・仕様			
済	1階	101		16.93 ㎡	5.12 坪																	
済	3階	301	東	6.77 ㎡	2.04 坪													男女 共通 フロア	《共用部》 エレベーター 防犯カメラ 24時間セキュリティ オートロック TVモニター付インターホン			
		302	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし		1ヶ月			
	303	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
	4階	401	東	6.77 ㎡	2.04 坪	@ 22,500 円	91,900 円	→ 45,900 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし		1ヶ月			
		402	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし		1ヶ月			
	403	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	5階	501	東	6.77 ㎡	2.04 坪	@													女性 専用 フロア	メールBOX 宅配BOX トイレ(各階)		
		502	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし			1ヶ月		
	503	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	6階	601	東	6.77 ㎡	2.04 坪															男女 共通 フロア	手洗いシンク バルコニー 会議スペース(2F) 複合機(有償)	
		602	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし				1ヶ月	
申込	603	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	7階	701	東	6.77 ㎡	2.04 坪													男女 共通 フロア			デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)	
		702	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし				1ヶ月	
	703	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	8階	801	東	6.77 ㎡	2.04 坪																男女 共通 フロア	デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)
申込		802	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし					1ヶ月
	803	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	9階	901	東	6.77 ㎡	2.04 坪														男女 共通 フロア			デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)
		902	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし					1ヶ月
	903	北	8.36 ㎡	2.53 坪	@ 22,500 円	113,950 円	→ 56,925 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし	1ヶ月					
済	10階	1001	東	6.77 ㎡	2.04 坪															男女 共通 フロア		デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)
		1002	南	7.50 ㎡	2.27 坪	@ 22,500 円	102,150 円	→ 51,075 円	100,000 円	→ 0 円	なし	なし	必須	1年	なし	1ヶ月	なし					1ヶ月
済	1003	北	8.36 ㎡	2.53 坪																		
済	11階	1101	東	6.76 ㎡	2.04 坪													男女 共通 フロア				デスク チェア ミーティングテーブルセット 棚 エアコン 電子錠(セキュリティ)
済		1102	南	7.49 ㎡	2.27 坪																	
済	1103	北	8.35 ㎡	2.53 坪																		

物件所在地	東京都港区新橋五丁目31番8号	
構造	鉄骨造陸屋根11階建て	
竣工日	2020年1月17日	入居予定日 即日
総室数	31室(会議室含む)	

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有しております。
多数物件をご紹介しますので、詳細等お気軽にお問合せ下さい。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL:03-3578-8111 FAX:03-3578-7755