



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2022年2月1日～2月28日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年2月16日
No.0324

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		
★	2	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	即日	退去済	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		
★	3	ル・グラシエルBLDG. 53	3階	15.07	@8,500/坪	@3,000/坪	173,305円	3ヶ月	2022年3月上旬	退去済	S63. 5	港区新橋5-27-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月		
	4	キャセイバンフィックBLDG. 1	6階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	2022年2月中旬	退去済	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月		
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
注1	5	ル・グラシエルBLDG. 5	1階	24.00	@21,000/坪	@3,000/坪	576,000円	8ヶ月	2022年6月下旬	2022年6月中旬	7階建	H2. 9	港区新橋5-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
★	6	ル・グラシエルBLDG. 12	1階(定借10年)	39.17	@16,000/坪	@3,000/坪	744,230円	0ヶ月	相談可	退去済	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 12	2階(定借10年)	42.92	@8,500/坪	@3,000/坪	493,580円	0ヶ月	相談可	退去済	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
New	8	ル・グラシエルBLDG. 13	6階(定借7年)	24.00	@22,000/坪	@3,000/坪	600,000円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	無	無	1ヶ月	
★	9	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@21,000/坪	@3,000/坪	373,920円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	10	ル・グラシエルBLDG. 22	3階	15.58	@22,000/坪	@3,000/坪	389,500円	8ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	無	1ヶ月	1ヶ月	
注1	11	ル・グラシエルBLDG. 29	2階	10.25	@32,000/坪	@3,000/坪	358,750円	8ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	無	1ヶ月	1ヶ月	
New	12	ル・グラシエルBLDG. 26	4階(定借7年)	10.00	@22,000/坪	@3,000/坪	250,000円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	4階建	S33.10	港区新橋3-21-4	無	無	1ヶ月	
★	13	ル・グラシエルBLDG. 45	4階(定借7年)	21.12	@17,000/坪	@3,000/坪	422,400円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
	14	ル・グラシエルBLDG. 45	5階(定借7年)	19.00	@37,000/坪	@3,000/坪	760,000円	8ヶ月	2022年7月上旬	2022年6月下旬	6階建	S50.11	港区新橋3-19-3	無	無	1ヶ月	
注1	15	キャセイバンフィックBLDG. 1	1階	18.42	@19,000/坪	@3,000/坪	405,240円	8ヶ月	2022年4月上旬	2022年3月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
	16	ル・グラシエルBLDG. 1	3階303	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	2022年6月上旬	2022年5月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
	17	ル・グラシエルBLDG. 1	8階	32.43	@11,000/坪	@3,000/坪	454,020円	5ヶ月	2022年5月上旬	2022年4月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	無	1ヶ月	1ヶ月	
	18	ル・グラシエルBLDG. 3	3階東	21.49	@9,500/坪	@3,000/坪	268,625円	5ヶ月	2022年4月上旬	2022年3月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
	19	ル・グラシエルBLDG. 7	5階501	10.36	@11,500/坪	@3,000/坪	150,220円	5ヶ月	2022年4月上旬	2022年3月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
注1	20	ル・グラシエルBLDG. 8	2階	29.37	@11,000/坪	@3,000/坪	411,180円	5ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
	21	ル・グラシエルBLDG. 9	3階	30.99	@11,000/坪	@3,000/坪	433,860円	5ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
	22	ル・グラシエルBLDG. 18	2階	12.00	@10,000/坪	@3,000/坪	156,000円	5ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	4階建	S38. 9	港区西新橋2-9-3	無	1ヶ月	1ヶ月	
注1	23	キャセイバンフィックBLDG. 1	1階	18.42	@19,000/坪	@3,000/坪	405,240円	5ヶ月	2022年4月上旬	2022年3月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車種制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	7・8・9・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台 →38,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月					
★	2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・14・18・21・22	1ヶ月	55,000円/台 →38,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月					
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	6・23・29	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

パーキング2022年2月28日まで引き続きキャンペーン実施中!

新橋に53棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

ル・グラシエルビルディング株式会社
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp
TEL : 03-3578-8111 **FAX : 03-3578-7755**