



# 《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2021年7月1日～7月31日まで】

## 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2021年7月1日  
No.0290

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント	
★	1	ル・グラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	@7,500/坪	@3,000/坪	225,645円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	2	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	3	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	4	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@24,500/坪	@0/坪	49,000円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	5	ル・グラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	即日	退去済	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	6	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
注1	7	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@9,000/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価	共益費坪単価	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント	
★	8	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5		1ヶ月	1ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
★	9	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,150/坪	@3,000/坪	274,050円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
New	10	ル・グラシエルBLDG. 12	1階・2階(一括)(定借7年)	82.08	@16,250/坪	@3,000/坪	1,580,040円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
New	11	ル・グラシエルBLDG. 12	3階(定借7年)	42.92	@11,000/坪	@3,000/坪	600,880円	0ヶ月	応相談	2022年1月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
New	12	ル・グラシエルBLDG. 12	4階(定借7年)	42.92	@11,000/坪	@3,000/坪	600,880円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
New	13	ル・グラシエルBLDG. 12	5階(定借7年)	38.88	@11,000/坪	@3,000/坪	544,320円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
注1	14	ル・グラシエルBLDG. 21	1階	9.75	@28,000/坪	@3,000/坪	302,250円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月
★	15	ル・グラシエルBLDG. 21	4階	10.77	@14,500/坪	@3,000/坪	188,475円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1.5ヶ月
★	16	ル・グラシエルBLDG. 21	7階	10.77	@13,500/坪	@3,000/坪	177,705円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 3	港区新橋4-15-8	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	17	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@30,600/坪	@3,000/坪	523,488円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
注1	18	ル・グラシエルBLDG. 28	B1階(定借7年)	21.04	@14,500/坪	@3,000/坪	368,200円	0ヶ月	2021年12月上旬	2021年11月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
注1	19	ル・グラシエルBLDG. 36	B1階(定借7年)	31.70	@6,464/坪	@3,000/坪	300,000円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S60. 1	港区新橋3-8-6	1ヶ月	無	1ヶ月	
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント	
★	20	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@7,500/坪	@3,000/坪	137,655円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	21	ル・グラシエルBLDG. 4	6階	34.04	@9,000/坪	@3,000/坪	408,480円	3ヶ月	2021年10月上旬	2021年9月下旬	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	22	ル・グラシエルBLDG. 7	4階424	1.50	@26,600/坪	@0/坪	39,900円	0ヶ月	2021年9月上旬	2021年8月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★	23	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	2021年9月下旬	2021年9月中旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント						
1	ル・グラシエルBLDG. 14	B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1600~1800mm 全幅600mm	即日	24時間使用可能	港区新橋3-8-4	1ヶ月								
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント						
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	4・6・8・9	1ヶ月	50,000円/台 →40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1800kg	【No.4】即日 【No.6.8.9】2021年8月上旬	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月						
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	95,000円	幅2380mm 長さ約5500mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月						
★	3	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	10・22	1ヶ月	55,000円/台 →40,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	2021年8月上旬	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月						
No.	貸倉庫/トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 37(貸倉庫)	3階B	0ヶ月	26,364円	11.97㎡(3.62坪)	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋4-19-1	無						
★	2	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	2・18・19・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

パーキング2021年7月31日まで引き続きキャンペーン実施中!

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratteciel.com/ E-mail: info@gratteciel.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755

★の部分は、おすすめ物件です。

注1※申込の入っている物件です。