



《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2021年5月1日～6月30日まで】

貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2021年6月1日
No.0282

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★	1	ル・グラシエルBLDG. 2	1階	16.03	@15,000/坪	@3,000/坪	288,540円	3ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	2	ル・グラシエルBLDG. 2	6階	37.81	@9,500/坪	@3,000/坪	472,625円	3ヶ月	即日	退去済	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3	2階東	21.49	@7,500/坪	@3,000/坪	225,645円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	4	ル・グラシエルBLDG. 4	8階	28.32	@8,800/坪	@3,000/坪	334,176円	3ヶ月	即日	退去済	9階建	H3. 12	港区西新橋2-22-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	5	ル・グラシエルBLDG. 5	3階	27.00	@7,500/坪	@3,000/坪	283,500円	0ヶ月	2021年6月上旬	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	6	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	7	ル・グラシエルBLDG. 7	4階411	2.70	@24,500/坪	@0/坪	66,150円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	8	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@24,500/坪	@0/坪	49,000円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	9	ル・グラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	相談可	退去済	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	10	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	相談可	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	11	ル・グラシエルBLDG. 15	5階	15.00	@9,000/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	12	ル・グラシエルBLDG. 16	8階	16.50	@9,000/坪	@3,000/坪	198,000円	3ヶ月	即日	退去済	9階建	S51. 10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	13	ル・グラシエルBLDG. 18	3階	10.73	@7,500/坪	@3,000/坪	112,665円	3ヶ月	即日	退去済	3階建	S52. 4	港区西新橋2-9-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	14	ル・グラシエルBLDG. 23	4階(定借7年)	11.10	@13,000/坪	@3,000/坪	177,600円	3ヶ月	即日	退去済	4階建	S42. 5	港区新橋3-19-7	1ヶ月	無	1ヶ月
注1	15	ル・グラシエルBLDG. 31	4階(定借7年)	14.92	@10,500/坪	@3,000/坪	201,420円	3ヶ月	即日	退去済	6階建	S35. 12	港区新橋3-21-7	1ヶ月	無	1ヶ月
★	16	ル・グラシエルBLDG. 41	4階(定借3年)	8.11	@7,000/坪	@3,000/坪	81,100円	3ヶ月	即日	退去済	4階建	S41. 2	港区新橋4-11-5	1ヶ月	無	1ヶ月
No.	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★	17	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★	18	ル・グラシエルBLDG. 3	1階	33.00	@12,750/坪	@3,000/坪	519,750円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	19	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@30,600/坪	@3,000/坪	523,488円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
★	20	ル・グラシエルBLDG. 23	2階(定借7年)	11.94	@28,500/坪	@3,000/坪	376,110円	0ヶ月	即日	退去済	4階建	S42. 5	港区新橋3-19-7	1ヶ月	無	1ヶ月
★	21	ル・グラシエルBLDG. 23	4階(定借7年)	11.10	@11,000/坪	@3,000/坪	155,400円	0ヶ月	即日	退去済	4階建	S42. 5	港区新橋3-19-7	1ヶ月	無	1ヶ月
注1	22	ル・グラシエルBLDG. 28	3階302(定借7年)	3.00	@20,100/坪	@3,000/坪	69,300円	0ヶ月	2021年8月上旬	2021年7月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	無	1ヶ月
注1	23	ル・グラシエルBLDG. 31	4階(定借7年)	14.92	@9,250/坪	@3,000/坪	182,770円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S35. 12	港区新橋3-21-7	1ヶ月	無	1ヶ月
注1	24	ル・グラシエルBLDG. 33	3階・4階(一括)(定借7年)	32.25	@11,350/坪	@3,000/坪	462,788円	0ヶ月	相談可	退去済	4階建	S41. 11	港区新橋4-15-8	1ヶ月	無	1ヶ月
★	25	ル・グラシエルBLDG. 33	4階(定借7年)	9.84	@11,350/坪	@3,000/坪	141,204円	0ヶ月	相談可	退去済	4階建	S41. 11	港区新橋4-15-8	1ヶ月	無	1ヶ月
注1	26	ル・グラシエルBLDG. 36	81階(定借7年)	31.70	@6,464/坪	@3,000/坪	300,000円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S60. 1	港区新橋3-8-6	1ヶ月	無	1ヶ月
★	27	ル・グラシエルBLDG. 41	4階(定借3年)	8.11	@6,800/坪	@3,000/坪	79,478円	0ヶ月	即日	退去済	4階建	S41. 2	港区新橋4-11-5	1ヶ月	無	1ヶ月
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価(税抜)	共益費坪単価(税抜)	月額賃料合計(税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
	28	ル・グラシエルBLDG. 3	6階	13.11	@7,500/坪	@3,000/坪	137,655円	3ヶ月	2021年11月上旬	2021年10月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
New	29	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	2021年9月下旬	2021年9月中旬	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
注1	30	ル・グラシエルBLDG. 28	3階302	3.00	@21,500/坪	@3,000/坪	73,500円	0ヶ月	2021年8月上旬	2021年7月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 19	B6・B7	1ヶ月	8,000円/台	全長1800mm 全幅800mm	即日	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月							
	2	ル・グラシエルBLDG. 14	B1・B2	1ヶ月	12,000円/台	全長1600~1800mm 全幅600mm	即日	港区新橋3-8-4	1ヶ月							
No.	パーキング	車庫番号	保証金	賃料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント					
注1	1	ル・グラシエルBLDG. 1(平置)	2	1ヶ月	70,000円	幅2400mm 長さ5350mm 高さ2700mm	2021年6月上旬	使用中	24時間使用可能	1ヶ月	1ヶ月					
★	2	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	4	1ヶ月	59,000円/台 →40,000円/台	高さ1550mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	24時間使用可能	無	1ヶ月						
	3	ル・グラシエルBLDG. 2(平置)	1	1ヶ月	75,000円	幅2380mm 長さ約5500mm	即日	24時間使用可能	1ヶ月	1ヶ月						
No.	貸倉庫/トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	更新料	手数料	フリーレント					
	1	ル・グラシエルBLDG. 37(貸倉庫)	3階A	0ヶ月	37,910円	14.75㎡(4.46坪)	相談可	24時間使用可能	無							
	2	ル・グラシエルBLDG. 37(貸倉庫)	3階B	0ヶ月	30,770円	11.97㎡(3.62坪)	相談可	24時間使用可能	無							
★	3	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	2・18・19・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	なし キャンペーン中						

パーキング2021年6月30日まで引き続きキャンペーン実施中!

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有!

ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。

最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。

物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階

http://www.le-gratteciel.com/

E-mail: info@gratteciel.jp

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755