



# 《賃料減額+保証金0キャンペーン》

※詳細はお問い合わせください☆【2021年12月1日～12月31日まで】

## 貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込で預かりしております。

※保証会社利用必須 (オフィス・店舗共通)

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります。

2021年12月1日  
No.0311

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3	3階北	14.78	@7,500/坪	@3,000/坪	155,190円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 3	4階東	15.10	@7,500/坪	@3,000/坪	158,550円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
★ 3	ル・グラシエルBLDG. 3	7階	2.10	@15,000/坪	@0/坪	31,500円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	無	無	1ヶ月	
★ 4	ル・グラシエルBLDG. 7	4階401	2.30	@24,500/坪	@0/坪	56,350円	0ヶ月	即日	退去済	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 5	ル・グラシエルBLDG. 8	7階	24.52	@9,000/坪	@3,000/坪	294,240円	3ヶ月	即日	退去済	8階建	S48. 8	港区新橋2-2-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 6	ル・グラシエルBLDG. 10	4階	11.59	@9,000/坪	@3,000/坪	139,080円	3ヶ月	即日	退去済	6階建	H18. 9	港区新橋5-22-2	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 7	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
No.	住居	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料	広告料	フリーレント
★ 8	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@8,992/坪	@3,000/坪	180,000円	1ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5		1ヶ月	2ヶ月	
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★ 9	ル・グラシエルBLDG. 11	6階・7階	15.01	@9,992/坪	@3,000/坪	195,010円	3ヶ月	即日	退去済	7階建	H2. 9	港区新橋5-1-5	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月	
★ 10	ル・グラシエルBLDG. 12	1階・2階(一括)(定借10年)	78.94	@16,250/坪	@3,000/坪	1,519,595円	0ヶ月	即日	2022年1月下旬	7階建	S49. 10	港区新橋3-5-11	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
注1 11	ル・グラシエルBLDG. 22	1階	15.58	@30,600/坪	@3,000/坪	523,488円	0ヶ月	即日	退去済	7階建	H23. 11	港区新橋3-15-7	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	2ヶ月
注1 12	ル・グラシエルBLDG. 28	2階202(定借7年)	4.00	@20,100/坪	@3,000/坪	92,400円	0ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	6階建	S36. 6	港区新橋2-2-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
注1 13	ル・グラシエルBLDG. 45	4階(定借7年)	21.12	@25,000/坪	@3,000/坪	591,360円	0ヶ月	即日	退去済	6階建	S50. 11	港区新橋3-19-3	1ヶ月	無	1ヶ月	1ヶ月
No.	空室予定物件(オフィス)	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	礼金	更新料/再契約	広告料	フリーレント
★ 14	ル・グラシエルBLDG. 2	2階B	28.73	@9,500/坪	@3,000/坪	359,125円	3ヶ月	2022年2月上旬	2022年1月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 15	ル・グラシエルBLDG. 7	5階501	10.36	@9,500/坪	@3,000/坪	129,500円	3ヶ月	2022年4月上旬	2022年3月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 16	ル・グラシエルBLDG. 9	3階	30.99	@9,000/坪	@3,000/坪	371,880円	3ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	7階建	S46. 11	港区新橋5-22-3	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
★ 17	ル・グラシエルBLDG. 16	4階	22.11	@9,000/坪	@3,000/坪	265,320円	3ヶ月	2022年5月下旬	2022年5月中旬	9階建	S51. 10	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	
18	キャセイパシフィックBLDG. 1	6階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	2022年2月中旬	2022年2月上旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
19	キャセイパシフィックBLDG. 1	7階	21.96	@12,500/坪	@3,000/坪	340,380円	5ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	無	1ヶ月	1ヶ月	
New 20	新橋星野ビル	3階	15.07	@10,500/坪	@3,000/坪	203,445円	5ヶ月	2022年3月上旬	2022年2月下旬	4階建	S63. 5	港区新橋5-27-5	無	1ヶ月	1ヶ月	
No.	バイク置場	区画番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント					
1	ル・グラシエルBLDG. 19	B2	1ヶ月	8,000円/台	全長1600mm 全幅800mm	即日	24時間使用可能	港区新橋5-15-1	0.5ヶ月							
No.	パーキング	車庫番号	保証金	利用料(税抜)	車輻制限	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	広告料	フリーレント				
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 2(機械式)	6・7・8・9・10・11・12	1ヶ月	50,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1750mm 長さ4900mm 重量1600kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋5-22-6	無	1ヶ月					
★ 2	ル・グラシエルBLDG. 7(機械式)	7・14・18・21・22	1ヶ月	55,000円/台 →45,000円/台	高さ1500mm 幅1850mm 長さ5160mm 重量1770kg	即日	必須	24時間使用可能	港区新橋6-4-3	無	1ヶ月					
No.	トランクルーム	空き室数	保証金	利用料(税抜)	面積・高さ	利用可能日	保証会社	備考	所在地	更新料	手数料	フリーレント				
★ 1	ル・グラシエルBLDG. 3-4階	2・18・19・23	なし キャンペーン中	月額5,950円～ 面積により異なります。 キャンペーン中の為、共益費なし	面積:0.45㎡(0.27帖)～ご相談可能 高さ:1903mm以上	即日	必須	24時間使用可能 防犯カメラ完備	港区新橋5-22-3	なし キャンペーン中						

パーキング2021年12月31日まで引き続きキャンペーン実施中!

新橋に51棟のオフィス・商業ビルを保有!  
ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。  
最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。  
物件詳細等お気軽にお問い合わせください。



ル・グラシエルビルディング株式会社

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階  
http://www.le-gratte-ciel.com/ E-mail: info@gratte-ciel.co.jp

TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755

★の部分は、おススメ物件です。

注1※申込の入っている物件です。