

賃貸店舗 【定借3年】 ル・グラシエルBLDG. 48 - 1F

物件名	ル・グラシエルBLDG. 48号館 1階
最寄駅	都営三田線 御成門駅 徒歩5分 JR山手線 新橋駅 烏森口 徒歩8分 新交通ゆりかもめ 汐留駅 徒歩9分
所在地	東京都港区新橋5-33-8
契約面積	16.92 m ² (5.12坪)
賃料	148,480 円 (別途消費税)
共益費	15,360 円 (別途消費税)
保証金	税込賃料・共益費8ヶ月分～
契約期間	定期借家契約3年
構造	鉄骨造陸屋根・ルーフィング葺8階建
竣工	1991年2月
諸条件等	※ 保証会社加入必須(初回保証料有) ※ 預かり水道光熱費:100,000円 ※ 案内板作成費:10,000円(別途消費税) ※ 鍵交換代:25,000円(別途消費税) ※ 壁面看板料:月額30,000円(別途消費税) ※ セコム料:月額6,000円(別途消費税) ※ 退去時償却2ヶ月あり ※ 中途解約違約金あり



新橋エリアに管理物件多数ございます。

御成門駅 徒歩5分
新橋駅 徒歩8分
アクセスの良い店舗物件

- ◆ バー居抜き(造作譲渡代あり)
- ◆ 2025年12月上旬入居可
- ◆ 内見可(弊社立会)



Web サイト

物件紹介動画
配信中♪

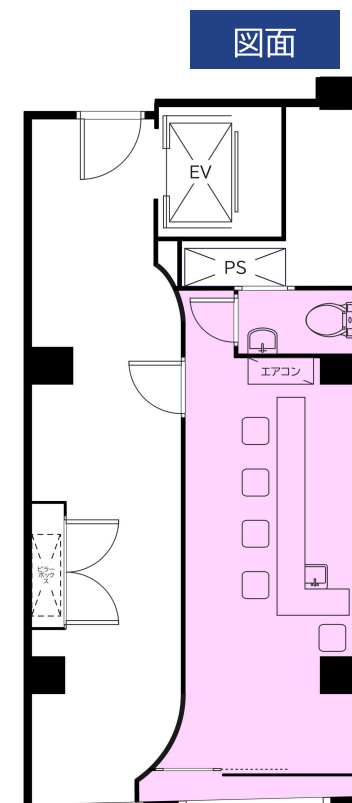
YouTube

TikTok

物件情報

QRコード

QRコード



◇ 図面が現況と異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



東京都知事 (5)第80010号

ル・グラシエルビルディング株式会社

東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG. 2-3F

お気軽にお問い合わせください。

TEL: 03-3578-8111

FAX: 03-3578-7755



最新情報
はこちら

**取引態様:貸主
仲介手数料無料**

2025/6/18現在