



貸室のご案内

※保証金額は賃料・共益費の税込でお預かりしております。

※保証会社利用必須（オフィス・店舗共通）

※店舗利用の場合、賃料・保証金額が異なります

2022年8月1日
No.0347

No.	オフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
1	ル・グラシエルBLDG. 1	3階303	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	即日	退去済	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
2	ル・グラシエルBLDG. 1	6階603	23.68	@11,000/坪	@3,000/坪	331,520円	5ヶ月	2023年1月上旬	2022年12月下旬	9階建	H7. 8	港区新橋6-20-1	1ヶ月	1ヶ月
New 3	ル・グラシエルBLDG. 2	5階A	36.62	@11,500/坪	@3,000/坪	530,990円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	8階建	H2. 2	港区新橋5-22-6	1ヶ月	1ヶ月
★ 4	ル・グラシエルBLDG. 5	2階	27.00	@8,000/坪	@3,000/坪	297,000円	5ヶ月	即日	退去済	6階建	S49. 1	港区新橋5-20-1	1ヶ月	1ヶ月
5	ル・グラシエルBLDG. 7	3階304	18.50	@11,500/坪	@3,000/坪	268,250円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
6	ル・グラシエルBLDG. 7	4階412	2.00	@32,000/坪	@3,000/坪	70,000円	5ヶ月	2022年11月上旬	2022年10月下旬	8階建	H5. 3	港区新橋6-4-3	1ヶ月	1ヶ月
7	ル・グラシエルBLDG. 15	6階	15.00	@11,000/坪	@3,000/坪	210,000円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S47. 12	港区西新橋1-18-11	1ヶ月	1ヶ月
8	ル・グラシエルBLDG. 17	5階(定借5年)	15.10	@11,000/坪	@3,000/坪	211,400円	5ヶ月	相談可	2022年8月下旬	5階建	S40. 9	港区新橋3-2-3	無	1ヶ月
9	ル・グラシエルBLDG. 32	1階	5.12	@45,000/坪	@0/坪	230,400円	契約金10万円	2022年11月上旬	2022年10月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
10	ル・グラシエルBLDG. 56	2階(定借10年)	15.78	@10,500/坪	@3,000/坪	213,030円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49. 1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月
11	ル・グラシエルBLDG. 56	3階(定借10年)	15.78	@9,000/坪	@3,000/坪	189,360円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49. 1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月
12	ル・グラシエルBLDG. 56	4階(定借10年)	15.78	@7,000/坪	@3,000/坪	157,800円	5ヶ月	即日	退去済	5階建	S49. 1	港区新橋5-15-2	無	1ヶ月
★ 13	ル・グラシエルBLDG. 60	6階	21.96	@12,500/坪	@2,500/坪	329,400円	5ヶ月	即日	退去済	8階建	S58. 6	港区新橋5-25-2	1ヶ月	1ヶ月
No.	店舗	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料/再契約	広告料
14	ル・グラシエルBLDG. 13	6階(定借7年)	24.00	@22,000/坪	@3,000/坪	600,000円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	7階建	S35. 11	港区新橋3-8-5	無	1ヶ月
15	ル・グラシエルBLDG. 17	5階(定借5年)	15.10	@17,000/坪	@3,000/坪	302,000円	8ヶ月	相談可	2022年8月下旬	5階建	S40. 9	港区新橋3-2-3	無	1ヶ月
注1 16	ル・グラシエルBLDG. 29	5階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	2023年2月上旬	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月
New 17	ル・グラシエルBLDG. 29	6階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月
New 18	ル・グラシエルBLDG. 29	7階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月
New 19	ル・グラシエルBLDG. 29	8階	11.91	@27,000/坪	@3,000/坪	357,300円	8ヶ月	相談可	2023年1月下旬	10階建	S53. 5	港区新橋2-15-16	1ヶ月	1ヶ月
注1 20	ル・グラシエルBLDG. 35	地下1階	12.40	@25,000/坪	@3,000/坪	347,200円	8ヶ月	相談可	2022年12月下旬	3階建	R3. 1	港区新橋3-13-7	1ヶ月	1ヶ月
注1 21	ル・グラシエルBLDG. 45	3階(定借7年)	21.12	@37,000/坪	@3,000/坪	844,800円	8ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	6階建	S50. 11	港区新橋3-19-3	無	1ヶ月
No.	住居	募集階数	間取り	間取り詳細		月額賃料合計	敷金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
22	コントロール	2階201	1LDK(43㎡)	洋室5.5帖、LDK12帖		115,000円	1ヶ月	即日	退去済	3階建	H4. 7	大田区池上3-35-2	無	1ヶ月
No.	レンタルオフィス	募集階数	坪数	賃料坪単価 (税抜)	共益費坪単価 (税抜)	月額賃料合計 (税抜)	保証金	入居可能日	退室日	規模	竣工	所在地	更新料	広告料
★ 23	ル・グラシエルBLDG. 32	4階403	2.53	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
★ 24	ル・グラシエルBLDG. 32	5階502	2.27	@22,500/坪	@0/坪	51,075円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
New 25	ル・グラシエルBLDG. 32	8階802	2.27	@22,500/坪	@0/坪	51,075円	0ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
New 26	ル・グラシエルBLDG. 32	8階803	2.53	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	2022年9月上旬	2022年8月下旬	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
★ 27	ル・グラシエルBLDG. 32	10階1003	2.53	@22,500/坪	@0/坪	56,925円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月
★ 28	ル・グラシエルBLDG. 32	11階1102	2.27	@22,500/坪	@0/坪	51,075円	0ヶ月	即日	退去済	11階建	R2. 1	港区新橋5-31-8	無	1ヶ月

新橋に60棟のオフィス・商業ビルを保有！
 ご要望にジャストサイズな物件を多数ご用意しております。
 最新版貸室のご案内をお送りさせていただきます。
 物件詳細等お気軽にお問い合わせください。

★の部分は、おススメ物件です。
 注1※中込の入っている物件です。



ル・グラシエルビルディング株式会社
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グラシエルBLDG.2-3階
<http://www.le-gratte-ciel.com/> E-mail: info@gratte-ciel.co.jp
 TEL: 03-3578-8111 FAX: 03-3578-7755